



Nieuwbouw De Rietkraag

IKC DE RIETKRAAG EN 23 APPARTEMENTEN

DRUKTE, VEILIGHEID, GROEN EN BETAALBAARHEID

Uit participatie is gebleken dat de thema's Drukke, Veiligheid, Groen, Parkeren, Betaalbaarheid het belangrijkste worden gevonden. Wat zijn jouw ideeën om deze thema's zo goed mogelijk aan te pakken?

RECAP PARTICIPATIE 2025

In maart 2025 is het resultaat van de ontwerpfaserepresentatiedaanomwonendenwerdenreacties opgehaald. De belangrijkste thema's die toen ter sprake kwamen waren behoud van bomen, zorgen om verkeersdrukke en de grote behoefte aan zo betaalbaar mogelijke woningen. Deze drie thema's zijn afgelopen jaar opgepakt. Allereerst door een verkeersstudie te laten uitvoeren en het plan te laten keuren en verbeteren door de verkeersexpert. Daarnaast door het ontwerp zo aan te passen dat er maximaal één boom gekapt hoeft te worden. Verder zijn er mogelijkheden gevonden de woningen tegen een lagere prijs in de markt te zetten. Ook is er nog een extra woning ingetekend, waardoor het totaal nu uitkomt op 23. Verder zijn er geen grote aanpassingen aan het ontwerp geweest.

Vervolgens zijn in december 2025 circa 500 omwonenden en ouders uitgenodigd om schriftelijk input te geven. De meeste reacties gingen over parkeren en groenbehoud, onderwerpen die dus al eerder naar voren waren gebracht. Er wordt maximaal 1 boom gekapt. De inpassing is van het gebouw is zorgvuldig gedaan en valt tussen de bestaande bomen. Er is ecologisch onderzoek uitgevoerd om beschermde diersoorten uit te sluiten op deze locatie.

PARKEERDRUKTE

De gemeente hanteert strenge normen en toetst het plan op veiligheid, mobiliteit en genoeg beschikbare parkeerplaatsen. De samenwerking met bureau Goudappel is aangegaan om een zo goed mogelijk plan te realiseren.

BETAALBAARDERE WONINGEN

De 22 starterswoningen zijn betaalbaarder geworden en vallen nu allemaal ruimschoots binnen de betaalbaarheidsnorm. Eerst waren de woningen duurder. Ook bieden wij 4 woningen aan in het sociale segment.

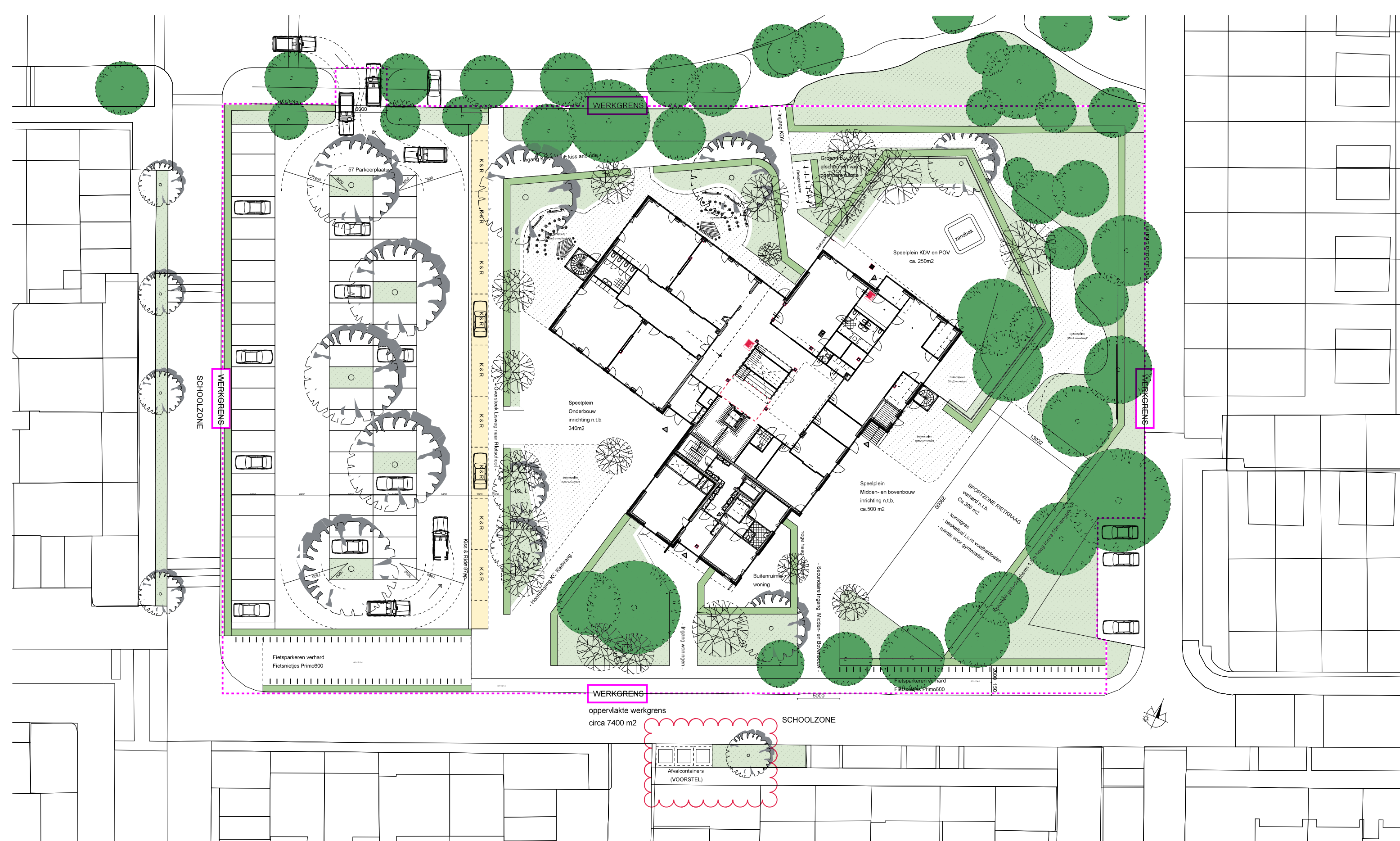


DIAGONALE GRID EN KORRELGROOTTE: VOORZIENINGEN LOSKOPPELEN VAN WONINGEN. TIJDGEEST JAREN 70'

PLEIN EN GROEN RONDOM DE SCHOOL BEHOUDEN EN VERSTERKEN



BEHOUD GROEN: AANDACHT VOOR DE BESTAANDE BOMEN, ZO MIN MOGELIJK KAPPEN OF VERPLAATSTEN



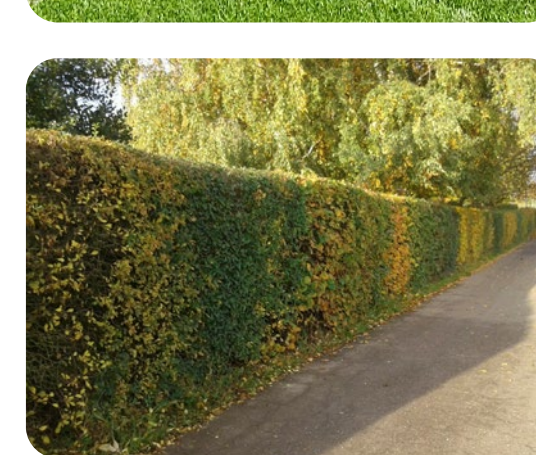
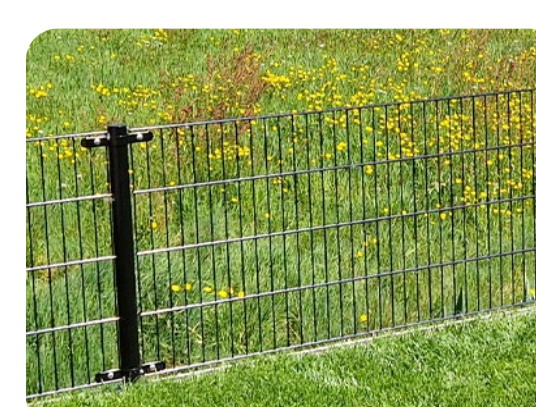
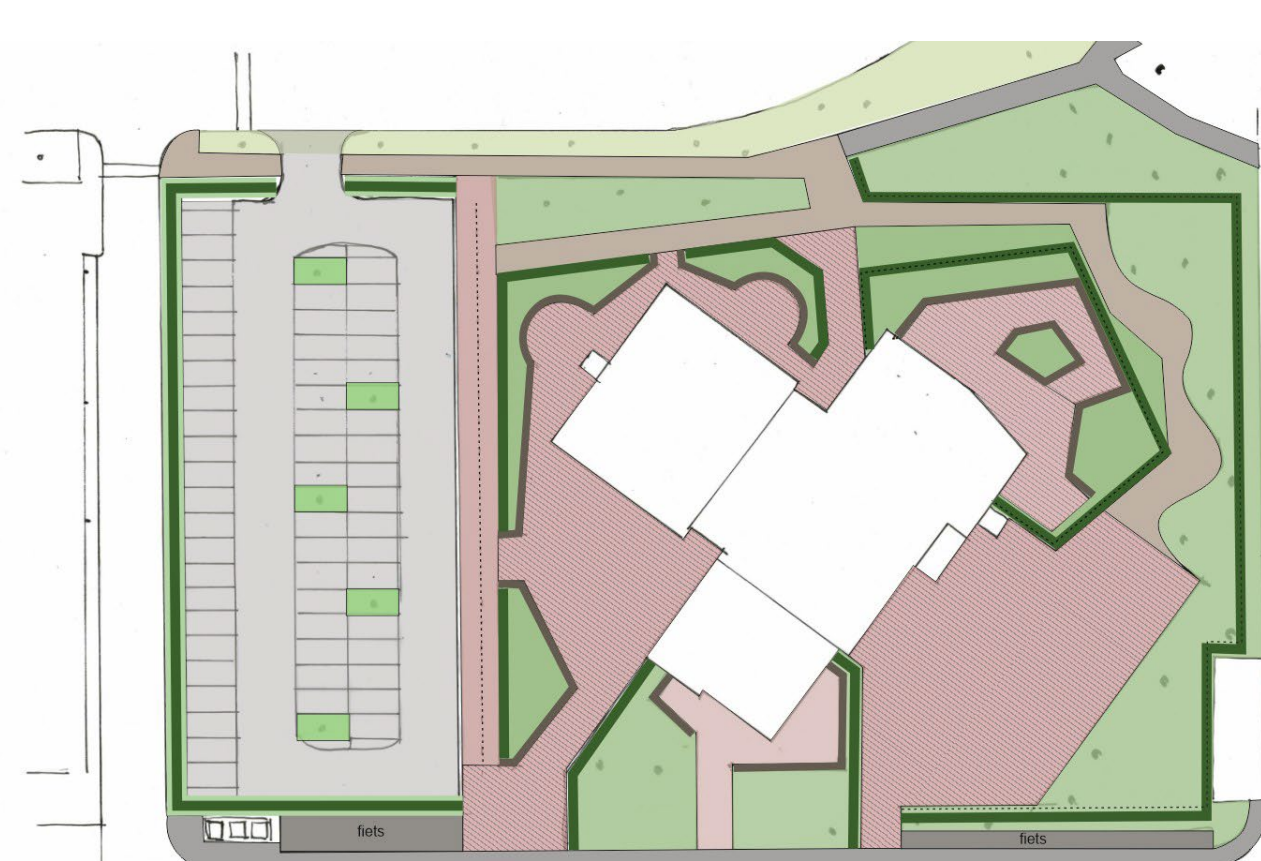
PARKEREN OPlossen IN HUIDIGE PARKEERTERRAIN: BUFFER NAAR WONINGEN WESTZIJDE, TOTAAL 57 PARKEERPLAATSEN

Buitenruimte Inrichting groen i.s.m. Ben Kuipers

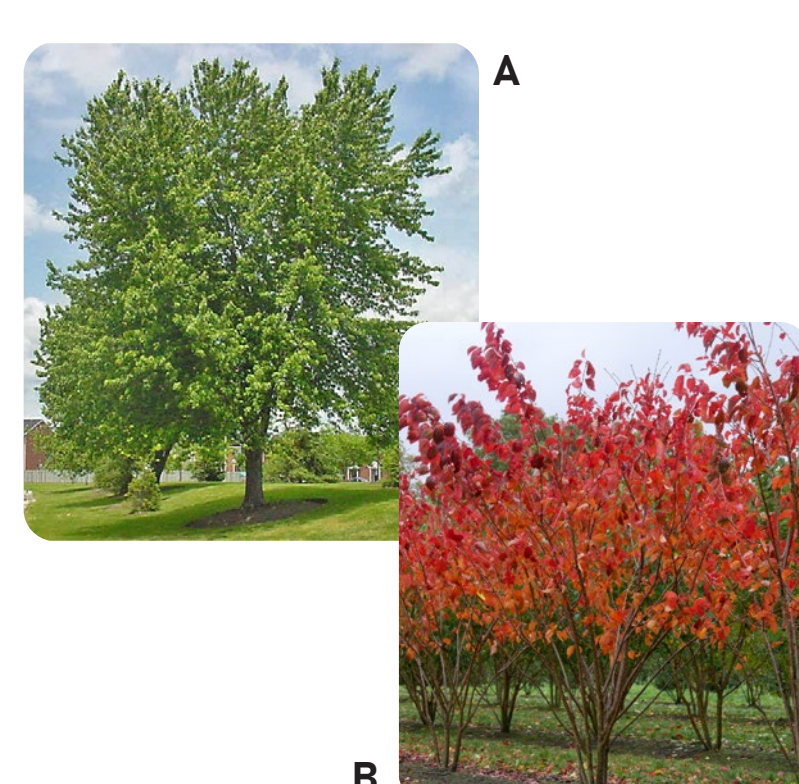
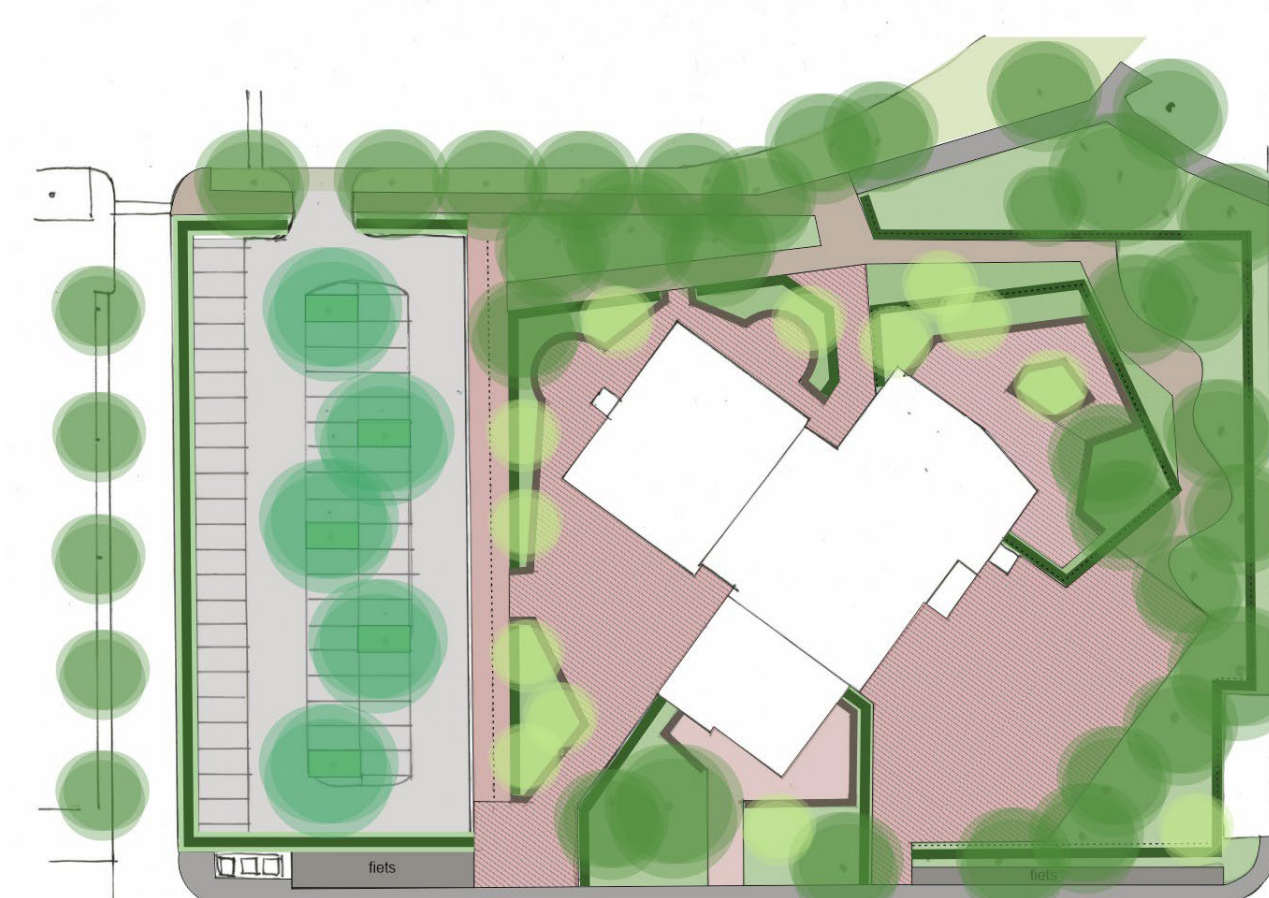
3. Verharding
- Parkeerterrein waterdoorlatende
 - verharding met ruimte voor grote bomen
 - Verhoogde Kiss&Ridestrook (schuine band)
 - Pleinverharding rond school in richting van gebouw / entrees
 - Voorplein woningen
 - Klinkerwandelpaden door groen (als bestaand)
 - Tegelpaden
 - Verhoogde (zit)randen rond groenvakken bij gebouw



4. Groen
- Hagen rondom schooldomein, waar nodig met hek
 - Kleinschalige stevige beplanting (vaste planten, kleine heesters) rond gebouw
 - Grootschalige beplanting (grotere heesters en kruiden) grenzend aan openbaar groen
 - Kruidenrijke grasberm langs de straat



5. Bomen toevoegen
- A Grote sterke schaduw gevende bomen op parkeerterrein (plataan of zilveresdoorn)
 - B Kleinere bloeiende / vruchtdragende (sier)bomen rond de school



6. Toegepaste middelen.

