

Aan de buurtbewoners Jacob Corneliszstraat

Gemeentehuis
Bezoekadres Kerkbuurt 4, 1511 BD Oostzaan
Postadres Postbus 20, 1530 AA Wormer
Telefoon 075 651 2100
Fax 075 651 2244
E-mail antwoord@oostzaan.nl
Internet www.oostzaan.nl

Uw kenmerk / Uw brief --

Ons kenmerk 1825358

Datum 26 mei 2026

Behandelend ambtenaar S. Beumer

Afdeling Leefomgeving

Onderwerp Huisvesting Alleenstaande Minderjarige
Vluchtelingen (AMV) met verblijfsstatus

Beste heer/mevrouw,

Vorig jaar informeerden wij u over de huisvesting van vier alleenstaande minderjarige vluchtelingen (hierna: AMV'ers) in het voormalige kantoorpand van woningcorporatie WOV in de Jacob Corneliszstraat 5. WOV heeft dit pand verbouwd tot twee appartementen, elk met twee slaapkamers. Tijdens de inloopbijeenkomst op 6 mei 2025 hebben wij met u gesproken over deze plannen en heeft u de locatie kunnen bekijken. Op dat moment konden wij nog niet voorzien dat de start van de opvang een jaar vertraging zou oplopen. Graag lichten we de vertraging toe en informeren wij u over de recente ontwikkelingen.

Vertraging bij de oplevering van de appartementen

Voor de verbouwing van kantoor naar twee appartementen was een extra stroomaansluiting nodig. Netbeheerder Liander kon deze aanvraag door drukte en knelpunten in het stroomnetwerk mondjesmaat behandelen. Daardoor duurde het langer voordat de appartementen aangesloten konden worden op het elektriciteitsnet. Daarna ontstonden ook tijdens de uitvoering verschillende problemen. Zo was er onvoldoende capaciteit bij de aannemer van Liander, werden afspraken door deze aannemer niet altijd nagekomen en zorgde een hoge grondwaterstand voor extra vertraging. Inmiddels zijn beide appartementen aangesloten op het stroomnet en klaar voor de opvang van vier AMV'ers.

Werkzaamheden in de appartementen

De bouwwerkzaamheden zijn inmiddels afgerond. De komende twee weken worden de laatste werkzaamheden gedaan, zoals schilderen en het leggen van de vloeren. Daarna worden de appartementen ingericht.

Ingebruikname van de appartementen

Vanaf 6 juni a.s. worden de appartementen in gebruik genomen voor de opvang van vier AMV'ers. In elk appartement gaan twee jongeren wonen. Iedere jongere krijgt een eigen slaapkamer. Zij krijgen begeleiding en ondersteuning van Don't Waste Quality (DWQ). Deze begeleiding is onderdeel van hun verblijf op de AMV-locatie. De jongeren zijn goed bekend bij DWQ. Ze komen van hun AMV-locatie in Landsmeer.

Hoe zit het ook al weer?

Regionale afspraken

Binnen de regio Zaanstreek-Waterland heeft de gemeente Oostzaan, samen met andere gemeenten, afspraken gemaakt over de opvang van asielzoekers, AMV'ers en vluchtelingen uit Oekraïne. Eén van deze afspraken is dat gemeente Oostzaan verantwoordelijk is voor de opvang van AMV'ers met een verblijfsstatus.

Kleinschalige opvang

Het type opvang waar het hier om gaat wordt 'Kleinschalige WoonEenheid' (KWE) genoemd. Een KWE is een opvanglocatie, waar jongeren in de leeftijd van (in principe) 15 jaar tot uiterlijk 21 jaar in een kleine groep (4-8 jongeren) worden opgevangen. De jongeren worden begeleid door mentoren, die vijf-zes dagen per week enkele uren per dag aanwezig zijn. Deze mentoren houden in de gaten of alles goed gaat met de jongeren en of zij goed kunnen integreren in de gemeenschap. De jongeren zijn in het bezit van een verblijfsvergunning en mogen dus in Nederland blijven. Ze gaan naar school en worden door de begeleiders gestimuleerd om bijbanen te zoeken, zich aan te sluiten bij een sportvereniging of op een andere manier maatschappelijk deel te nemen. Het doel van de begeleiding is om de jonge statushouders te begeleiden naar zelfredzaamheid.

Rol en verantwoordelijkheden gemeente, Nidos en DWQ

De gemeente beslist op welke locaties de opvang gerealiseerd wordt. De verantwoordelijkheid voor de jongeren die hier worden gehuisvest ligt bij voogdij- en opvangorganisatie Nidos en haar zorgpartner Don't Waste Quality. DWQ draagt zorg voor de dagelijkse begeleiding van de jongeren en huurt het pand van WOV. De gemeente speelt hierin dus geen rol als huurder of verhuurder.

Meer informatie?

Op onze website <https://oostzaan.nl/vluchtelingen> staat meer informatie. Heeft u vragen en wilt u contact met de gemeente? Stuur een mail naar antwoord@oostzaan.nl of bel met 075 - 651 21 00.

Contact met DWQ

Voor vragen over de opvang en begeleiding kunt u terecht bij DWQ. Zij zijn bereikbaar via mail info@dontwastequality.nl of telefonisch via 085 - 124 41 10.

DWQ hecht grote waarde aan een goede relatie met de burens. Zij sturen u binnenkort een brief met een uitnodiging voor een hernieuwde kennismaking en een ontmoeting met de jongeren.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Oostzaan



Eelco Taams

Wethouder ontheemden

Gemeente Oostzaan