Omgevingsplan Oostzaan

We werken aan een nieuw omgevingsplan

De Omgevingswet geldt sinds 1 januari 2024. Vanaf die datum heeft de gemeente Oostzaan automatisch een omgevingsplan voor het hele grondgebied. Dit is een tijdelijk omgevingsplan. Het bestaat uit alle oude bestemmingsplannen, wijzigingsplannen, voorbereidingsbesluiten, sommige verordeningen en uit zo'n 600 regels over bouwen en milieu die eerst door het Rijk geregeld werden. Sinds 1 januari 2024 moet de gemeente deze regels uitvoeren. Deze bestemmingsplannen en verordeningen zijn in tientallen jaren gemaakt. Daardoor kan het zijn dat begrippen niet overal hetzelfde betekenen. Het tijdelijke plan past daarom nog niet helemaal bij de nieuwe Omgevingswet. De Omgevingswet wil dat alle regels over de leefomgeving op één plek staan. Dus ook regels die nu nog in andere verordeningen staan. Zo wordt alles duidelijker, overzichtelijker en makkelijker te vinden.

Hoe pakken we dit aan?

De gemeente heeft tot 2032 de tijd om een nieuw, compleet omgevingsplan te maken. Dit doen we stap voor stap. De eerste stap is de basisregeling. Dit is een eerste set regels die de basis vormt voor het nieuwe Omgevingsplan Oostzaan. De basisregeling verandert de inhoud van de regels in principe niet. De bestaande regels worden alleen opnieuw geordend en duidelijker opgeschreven. Zo sluiten de regels beter op elkaar aan en zijn ze makkelijker te begrijpen. Na de basisregeling werken we stap voor stap verder aan het nieuwe plan. Dit doen we per gebied. Dit proces duurt tot 2032. Regels en begrippen die onnodig verschillen, maken we dan hetzelfde. Sommige regels blijven nodig voor een specifieke plek of gebied.

De wijziging Omgevingsplan gemeente Oostzaan / basisregeling is vastgesteld door de gemeenteraad en ligt ter inzage.

Kennisgeving

De gemeenteraad van Oostzaan maakt bekend dat de vastgestelde Wijziging Omgevingsplan gemeente Oostzaan - basisregeling voor een ieder ter inzage ligt met ingang van woensdag 1 april 2026 tot en met woensdag 13 mei 2026.

Inwerkingtreding

De wijziging Omgevingsplan gemeente Oostzaan / basisregeling treedt in werking met ingang van 4 weken na de bekendmaking, oftewel op 29 april 2026.

Inzien

De basisregeling is te raadplegen op: Officiele bekenmakingen. Hier is ook de toelichting/motivering bij het besluit raadpleegbaar; het Omgevingsloket. Op deze websites kunt u het beste zoeken op het volgende identificatienummer: akn_nl_act_gm0431_2020.

Wilt u de regeling op het gemeentehuis bekijken, kunt u hiervoor een afspraak maken met de heer Vermeulen; e-mail adres: roger.vermeulen@over-gemeenten.nl.

Reageren

Een ieder die tijdig zijn of haar zienswijze over het ontwerp wijzigingsbesluit bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, en een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat was dit te doen, kan gedurende de inzagetermijn beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, te bereiken via Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Een beroepschrift dient de gronden van beroep en het kenmerk van het besluit waarop het gericht is, te bevatten. Verder moet het beroepschrift worden gedateerd en voorzien zijn van naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Indien een beroepschrift wordt ingediend, bestaat tevens de mogelijkheid om bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen. Een verzoek om voorlopige voorziening wordt alleen in behandeling genomen indien er sprake is van een spoedeisend belang.