

Groen licht voor tijdelijke woningen Oekraïense vluchtelingen

Gepubliceerd:

Provincie Noord-Holland heeft ontheffing verleend aan gemeente Oostzaan voor de realisatie van 21 tijdelijke woningen langs de Twiskeweg. De woonunits komen op het voormalig voetbalveld van OFC en mogen tien jaar lang gebruikt worden voor de opvang van Oekraïners. Wethouder Eelco Taams: “De besluitvorming was een langdurig proces, maar nu gaan we vaart maken.” De gemeente is inmiddels begonnen met de voorbereidende werkzaamheden.

Al in mei 2023 diende de gemeente een ontheffingsverzoek in. De locatie maakt namelijk onderdeel uit van Natuurnetwerk Nederland (NNN). Nieuwe ontwikkelingen zijn hier alleen onder bepaalde voorwaarden toegestaan. Zo moest onder andere eerst een mitigatie- en herstelplan worden ingediend. Ook wordt als compensatie een gebied aan de zuidkant van het Twiske in het NNN opgenomen. Naast de ontheffing van de provincie heeft de gemeente deze week ook een huurovereenkomst getekend met het recreatieschap Twiske-Waterland voor het gebruik van de grond. Wethouder Taams: “Het gaat nu voortvarend. We zijn blij dat we nu voor 62 Oekraïense vluchtelingen voor langere tijd zelfstandige woonruimte kunnen realiseren. Zo kunnen ze een echt ‘thuis’ creëren en van daaruit verder werken aan hun toekomst.”

Natuurlijke inrichting

De gemeente zorgt ervoor dat de woningen qua uitstraling goed passen bij de natuurlijke inrichting van het gebied. De tijdelijke woningen die uit modulaire units worden samengesteld, krijgen één bouwlaag van maximaal 3 meter hoogte. En het bestaande groen blijft behouden. Ook zorgt de gemeente voor ecologische begeleiding, om ervoor te zorgen dat zorgvuldig met de aanwezige flora en fauna wordt omgegaan. De aannemer is inmiddels begonnen met de eerste werkzaamheden. Deze week reden al de eerste vrachtwagens met zand naar de locatie om de grond ‘voor te belasten’. Naar verwachting zijn de tijdelijke woningen in de loop van 2025 gereed om in gebruik te nemen. Na afloop van de termijn van 10 jaar kunnen de woningen eenvoudig worden verwijderd en wordt het gebied in zijn oorspronkelijke staat hersteld.