

Tijdelijke woningen voor Oekraïners langs Twiskeweg

De gemeente Oostzaan wil voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen 21 tijdelijke woningen realiseren op de locatie Twiskeweg (op het voormalig sportveld van OFC). De bouw van deze woningen start begin 2025.

Gemeente Oostzaan vangt sinds het uitbreken van de oorlog in maart 2022 Oekraïense vluchtelingen op. Dat doen wij met name bij hotel van der Valk. Daar zijn 29 kamers met 103 opvangplekken, die allemaal bezet zijn. De vluchtelingen worden opgevangen in drie- of vierpersoonskamers, met weinig eigen voorzieningen. Ze hebben bijvoorbeeld geen eigen keuken.

Tijdelijke huisvesting

Om te zorgen voor meer duurzame opvang heeft de gemeente Oostzaan 32 woonunits heeft gekocht. Van de units worden 21 woningen samengesteld (11 studio's en 10 driekamerwoningen) voor 62 vluchtelingen. Deze woningen gebruiken we maximaal 10 jaar.

Locatie langs Twiskeweg

De units komen op het voormalige sportveld van OFC (tussen de sporthal en het kantoor van het recreatieschap) langs de Twiskeweg. Dit is de enige locatie in Oostzaan die groot genoeg is, redelijk centraal is gelegen, op korte termijn beschikbaar is en die we voor langere tijd kunnen gebruiken (10 jaar).

Ontheffing nodig van de provincie

Voor het plaatsen van deze units heeft de gemeente ontheffing van de omgevingsverordening nodig van de provincie Noord-Holland, omdat deze locatie onderdeel is van Natuurnetwerk Nederland (NNN). De NNN-ontheffing van de provincie verwachten we binnenkort. Ook hebben we voor de uitvoering van het plan een omgevingsvergunning nodig. Omdat deze procedure enige tijd kost, heeft het college in februari een gedoogbeslissing genomen om eerder te kunnen starten met de bouw.

De 21 tijdelijke woningen komen op de locatie Twiskeweg, op het voormalig sportveld van OFC (kadastraal perceel OZN00-A-2956). Het perceel ligt tussen het kantoor van het recreatieschap en de sporthal. Van dit perceel wordt alleen het deel dat grenst aan de Twiskeweg gebruikt voor het plaatsen van deze woningen.

De woonunits worden aangepast aan de natuurlijke inrichting van het gebied. Ook krijgen ze maar één bouwlaag. Hieronder een artist impression:



De gevels aan de straatkant krijgen mooie, groene beplanting en de voor- en achterkanten van de woningen krijgen een houtstructuur. Zo passen de woningen mooi bij de omgeving.



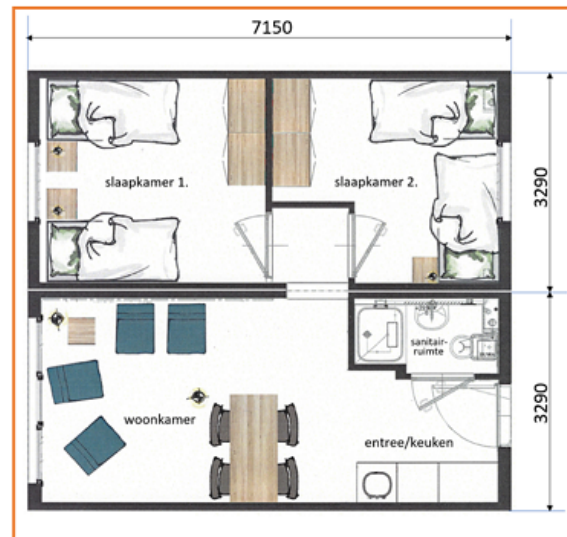
Aan de binnenkant zien de woningen er zo uit:



2-persoons woonunit



4-persoons woonunit



De woonunits komen op stelconplaten, waardoor we ze weer eenvoudig kunnen verwijderen. Zo kunnen we de locatie na afloop van de periode van 10 jaar weer gemakkelijk in de oude staat terugbrengen.

Parkeren

Er is voldoende ruimte om te parkeren op de bestaande parkeerplaatsen.

Meer informatie

Wilt u meer informatie over dit plan? Stuur dan een e-mail aan oukrajine@overgemeenten.nl.