

# Gemeente Oostzaan introduceert vernieuwde Starterslening voor jonge woningkopers

Gepubliceerd: 13-12-2024

Gemeente Oostzaan heeft een vernieuwde Verordening Starterslening goedgekeurd om jonge woningkopers en mensen met een lager inkomen een betere kans te geven op de woningmarkt. De regeling, die sinds 2009 bestaat, wordt aangepast zodat deze beter aansluit bij de huidige ontwikkelingen op de woningmarkt.

## **Wat is de Starterslening?**

De Starterslening biedt een aanvullende financieringsoptie voor mensen die hun eerste woning willen kopen, maar via de reguliere hypotheek niet genoeg kunnen lenen. Het bedrag helpt het verschil te overbruggen tussen de aankoopprijs en het maximale leenbedrag.

In de nieuwe regeling wordt het maximale leenbedrag verhoogd van €39.750 naar €47.500, terwijl de maximale koopsom blijft aansluiten bij de NHG-norm van €435.000. Dit zorgt ervoor dat meer starters in Oostzaan toegang hebben tot de woningmarkt.

## **Voordelen van de Starterslening**

Met de lening krijgen starters de mogelijkheid om op een betaalbare manier op de woningmarkt te komen. Zij betalen geen rente en aflossing in de eerste drie jaar, wat financiële ruimte biedt. Daarnaast zijn de maandlasten laag, en vaak voordeliger dan aanvullende hypotheekopties. Met de aangepaste regeling wil de gemeente Oostzaanse starters een extra zetje geven, wat nodig is om in de oververhitte woningmarkt een huis te kunnen bemachtigen.

Wethouder Nijssen, portefeuillehouder Volkshuisvesting, benadrukt het belang van deze regeling. “De Starterslening is een waardevolle manier om jonge mensen een eerlijke kans te geven op de woningmarkt. Met deze aanpassing spelen we in op de stijgende woningprijzen en zorgen we ervoor dat starters in Oostzaan een vliegende start kunnen maken. Dit draagt niet alleen bij aan hun toekomst, maar ook aan een gezonde doorstroming op de woningmarkt. Daar heeft uiteindelijk iedereen baat bij.”

## **Aanvraagproces**

Aanvragers moeten minimaal één jaar in Oostzaan wonen en voldoen aan een inkomenstoets. Meer informatie over de voorwaarden van de starterslening vindt u [hier](#). Als u de lening wilt aanvragen kunt u [contact](#) opnemen met de gemeente. Voor de financiering van de lening werkt de gemeente samen met Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten (SVn).

## **Promotie van de regeling**

Om inwoners goed te informeren, lanceert de gemeente een promotiecampagne via brieven aan makelaars, updates op de gemeentelijke website en berichten in lokale media. Ook bij nieuwbouwprojecten wordt de lening actief gepromoot.