Natuurvriendelijk isoleren

Bij het isoleren van uw (spouw)muur of dak is het mogelijk dat er beschermde dieren aanwezig zijn, zoals vleermuizen, gierzwaluwen of huismussen. Deze dieren gebruiken onze woningen als verblijfplaats. Volgens de Omgevingswet mogen broed- en verblijfplaatsen van diersoorten niet verstoord worden. Om erachter te komen waar de beschermde dieren precies leven, is het nodig om vooraf een ecologisch onderzoek te (laten) doen. Dit kan lang duren en is kostbaar. De gemeente wil hierbij helpen en laat een vervangend, gemeentebreed onderzoek doen: het soortenmanagementplan (SMP). Bewoners hoeven het dan niet meer zelf te regelen. Op deze pagina vindt u meer informatie.

Bekijk in deze video met wethouder Stijn Nijssen hoe u eenvoudig nestplekken van vogels en vleermuizen kunt doorgeven en zo helpt bij het beschermen van Oostzaan!

U kunt helpen

Weet u plekken waar huismussen, zwaluwen of vleermuizen broeden of verblijven, bijvoorbeeld in de gevel of bij het dak? Laat het ons weten via dit formulier. Dit is waardevolle informatie voor het onderzoek. Tip vooral ook buren en vrienden in Oostzaan. Hartelijk dank.

Onderzoek bespaart geld, tijd en zorgen

Gemeente Oostzaan onderzoekt de aanwezigheid van gebouw gebonden diersoorten in Oostzaan. We bekijken de gebouwen binnen de gemeente en zoeken naar de verblijfplaatsen van beschermde dieren. Met de resultaten hoeft u als bewoner straks geen individueel ecologisch onderzoek meer te doen voordat u gaat isoleren. Dat bespaart u geld, tijd en zorgen.

Het SMP bestaat uit een verkenning en een uitgebreid onderzoek. De verkenning vindt de komende weken plaats en het uitgebreide onderzoek vanaf maart 2025. Het bedrijf GL Ecologie B.V. voert beide voor de gemeente uit. De eerste resultaten verwachten wij in de loop van 2026.

Hoe herkent u de onderzoekers en wat gaan ze doen?

- De onderzoekers dragen *herkenbare bedrijfskleding* van GL Ecologie B.V.
- De onderzoekers bekijken uw woning vanaf de *openbare wegen en paden*.
- Onderzoekers gebruiken onderzoeksmateriaal (verrekijker/mobiele telefoons)

Blijf gerust verduurzamen

U kunt tijdens het onderzoek gerust doorgaan met het verduurzamen van uw woning. Er zijn verschillende isolatiemaatregelen die u zonder risico voor de beschermde dieren kunt nemen:

- Het vervangen van glas
- Vloer- en bodemisolatie
- Isolatie van de binnenzijde van een schuin dak

Isolatieacties gemeente

Ook kunt u meedoen aan een collectieve inkoopactie voor isolatiemaatregelen. De gemeente biedt daarnaast ook een gratis warmtescan voor uw woning aan. Meer informatie hierover vindt u op onze pagina isolatie-actie Oostzaan.

Vragen?

Heeft u vragen over het onderzoek door GL Ecologie BV, stuur dan een mail naar info@gl-ecologie.nl. Voor algemene vragen over isoleren en verduurzamen, neemt u contact op met het Duurzaam Bouwloket: info@duurzaambouwloket.nl.

Waarschuwing UF-schuim bij isolatie van spouwmuren

De GGD Zaanstreek-Waterland waarschuwt voor mogelijke gezondheidsrisico’s bij het gebruik van UF-schuim bij isolatie van spouwmuren. Uit onderzoek blijkt dat UF-schuim kan zorgen voor het gas formaldehyde.

Dit gas kan in de woning terechtkomen. Bij veel gas kunnen klachten ontstaan zoals irritatie van ogen, keel en luchtwegen. De GGD raadt daarom aan om voorlopig te kiezen voor een ander isolatiemateriaal. Neem contact op met uw woningcorporatie of aannemer als u vragen heeft over de manier waarop uw spouwmuur is geïsoleerd.

Wilt u meer informatie? Kijk dan op de website van de GGD: ggdleefomgeving.nl/schadelijke-stoffen/uf-schuim/

Heeft u vragen over (natuurlijke) isolatiematerialen?

Zoekt u informatie over natuurlijke isolatiematerialen, zoals houtwol, vlas of andere biobased opties? Dan kunt u terecht bij twee onafhankelijke adviesloketten:

Duurzaam Bouwloket

Hier krijgt u gratis en onafhankelijk advies over duurzaam (ver)bouwen, energiebesparing en isolatie. U vindt er ook informatie over subsidies en stappenplannen.
Bezoek de website: duurzaambouwloket.nl

WoonWijzerWinkel Zaanstreek (Wormerveer)

In de showroom en op de website krijgt u deskundig advies over duurzame maatregelen, waaronder biobased isolatiematerialen.
Bezoek de website: woonwijzerwinkel.nl