Wijkuitvoeringsplan (WUP)

Het Wijkuitvoeringsplan (WUP) is een project waarbij een voorbeeldwijk in Oostzaan is gekozen om te onderzoeken hoe woningen stap voor stap het beste van het aardgas af kunnen gaan.

Maar schrik niet: we gaan de gaskraan niet op korte termijn dichtdraaien. Landelijk is in het Klimaatakkoord afgesproken dat dit in 2050 gebeurt. Dat lijkt ver weg, maar er is nog een hoop te doen. En daar willen we jou bij helpen.

Het WUP betreft de volgende straten: Apollolaan, Claes Compaeneiland, Jol, Jollenmakersweg, Noordeinde (tot nummer 50, even), Roemereiland, Spoetnikstraat en Twiskeweg (tot nummer 91, oneven). In totaal gaat het om ruim 300 woningen. Zie het bijgevoegde kaartje.

Waarom aardgasvrij?

Geldbesparing

Over het algemeen kun je door minder gas te gebruiken kosten besparen, zeker als de gasprijs weer zo hoog wordt als een paar jaar geleden. Voor de toekomst is de verwachting dat de gasprijs steeds verder zal stijgen.

Minder CO_2-uitstoot

Volgens het Klimaatakkoord moeten we van het aardgas af omdat er bij het verbranden CO_2 vrijkomt. Dit zorgt voor de opwarming van de aarde met grote gevolgen: vaker extreem weer, hittegolven, zware regenval en droogte maken het voor plant, dier én mens lastig om zich aan te passen. Door minder gas te gebruiken en over te stappen op duurzame energie houden we onze planeet leefbaar.

Onafhankelijkheid

Tot slot willen we minder aardgas gebruiken om onafhankelijker te worden. We zijn al gestopt met de gaswinning in Groningen vanwege de schade en onveiligheid. Daardoor is de afhankelijkheid van gas uit andere landen met onbetrouwbare regimes groter geworden. Daar willen we vanaf. Door over te

stappen op duurzame energie uit eigen land worden we veiliger, zelfstandiger en sterker.

Wat is aardgasvrij?

Dat betekent dat je geen gas meer gebruikt voor de verwarming, maar overstapt op een elektrisch alternatief, zoals een warmtepomp. Een elektrische warmtepomp werkt vergelijkbaar met een cv-ketel, maar gebruikt in plaats van gas elektriciteit om water te verwarmen. Voor meer informatie over elektrische warmtepompen kun je terecht op de website van MilieuCentraal.

Gas wordt niet alleen gebruikt voor verwarming, maar ook om te koken en te douchen. Voor koken kan een inductie- of keramische kookplaat een oplossing zijn. Het warme water wordt geleverd via de warmtepomp.

Ondersteuning

Het WUP helpt je graag verder bij de overstap naar een aardgasvrije woning. Voor het gebied is gekozen voor een individuele (all-electric) oplossing met warmtepompen. Dit betekent dat iedere woning uiteindelijk wordt verwarmd met elektriciteit in plaats van aardgas.

Let op: voor de bewoners van de wijk Roemersloot; om bij het huidige luchtverwarmingssysteem van het aardgas af te gaan zijn extra stappen nodig. Experts van Brink (de fabrikant van het systeem) kunnen je verder helpen. Op hun website wordt hierover toelichting gegeven.

De gemeente werkt samen met Duurzaam Bouwloket en ondersteunt de inwoners van dit WUP op de volgende manieren:

Referentie adviesrapporten

Een aantal woningen is door een onafhankelijk adviseur van Duurzaam Bouwloket samen met de bewoners doorgelicht. Er is bekeken met welke ingrepen en kosten de woningen van het gas af kunnen. Deze zogeheten referentie adviesrapporten kun je hier digitaal inzien. Omdat de woningen gedeeltelijk vergelijkbaar zijn met die van jou, kunnen ze inspiratie geven voor de stappen die je zelf kunt zetten.

Duurzame Huizen Route

Bewoners uit de wijk hebben in november 2025 een inspiratietour gegeven door hun woning om te laten zien welke stappen zij al hebben gezet om aardgasvrij te worden. Bij voldoende interesse zullen wij een dergelijke tour herhalen. Meer informatie over de duurzame huizenroute vind je hier.

Gratis telefoonadviesgesprek

Tijdens een gesprek van een half uur neemt een adviseur van Duurzaam Bouwloket de energiebesparingsmogelijkheden van je woning door. Na afloop ontvang je een samenvatting met daarin een persoonlijk stappenplan voor het energiezuinig, comfortabel en aardgasvrij maken van jouw woning. Vraag een gratis telefonisch maatwerkadvies hier aan.

Advies aan huis (de eerste 25 zijn gratis!)

Is er behoefte aan meer ondersteuning? Dan bekijkt een onafhankelijk adviseur van Duurzaam Bouwloket bij jou thuis wat nodig is om aardgasvrij te leven. De adviseur beoordeelt de isolatie, ramen en verwarmingssystemen. Daarnaast maakt hij een infraroodscan van de woning om warmtelekken op te sporen. Ook onderzoekt hij de mogelijkheden om zelf energie op te wekken en om de woning duurzaam te verwarmen.

Op basis hiervan ontvangt de bewoner een uitgebreid rapport met adviezen over subsidies en regelingen en met de beste stappen om de woning energiezuinig te maken en volledig van het aardgas af te gaan.

Meld je hier aan, de eerste 25 adviesgesprekken zijn gratis.

Controle van offertes

Inwoners kunnen hier meerdere offertes opvragen, bijvoorbeeld voor een warmtepomp, en deze ook laten controleren door Duurzaam Bouwloket.

Eigen ideeën

Heb je algemene vragen of opmerkingen? Of zelf een idee hoe we jouw wijk beter kunnen ondersteunen? Wil je een initiatief nemen voor bijvoorbeeld gezamenlijke inkoop? Stuur ons een mail op: aardgasvrij@oostzaan.nl en wij zullen kijken of we je verder kunnen helpen.

Veelgestelde vragen

Vraag	Antwoord
Is Duurzaam Bouwloket hetzelfde als de energiecoaches van WelzijnWonenPlus?	Nee, energiecoaches zijn vrijwilligers vanuit de gemeente met een passie voor het verduurzamen van woningen. Duurzaam Bouwloket beschikt over gecertificeerde adviseurs die professioneel advies kunnen geven. Daarnaast verzorgt Duurzaam Bouwloket ook trainingen voor energiecoaches.
Hoe lang blijft Duurzaam Bouwloket nog bestaan?	Het contract met de gemeente is recent weer vernieuwd, dus de diensten blijven beschikbaar.
Biedt de gemeente subsidie voor warmtepompen?	Nee, naast de subsidies van het Rijk biedt gemeente Oostzaan geen subsidie. Wel kijkt de gemeente naar de mogelijkheden voor een verduurzaamingslening (1-2% rente per jaar).
Waarom hebben we het over de hybride warmtepomp als we van het gas áf moeten?	Een hybride warmtepomp kan een goede tussenstap zijn als je CV-ketel in de komende jaren vervangen moet worden. Daarnaast zijn er hybride aardgasvrij-ready warmtepompen die met een kleine aanpassing volledig aardgasvrij kunnen draaien.
Waarom wil de gemeente van het gas af?	De gemeente gaat mee met de landelijke richtlijnen om in 2050 van het aardgas af te zijn. Oostzaan is zelfs ambitieuzer en richt zich op aardgasvrij in 2040.
Klopt het dat je 10cm tussenruimte in de lussen van je vloerverwarming moet hebben als je dat als hoofdverwarming gebruikt?	Ja, 10cm is hoofdverwarming, 15cm is bijverwarming. **Tip:** https://zetmop60.nl/ voor hoe je het instelt om tijdelijk met 40-50 graden je huis te verwarmen. Hiermee kun je checken of je huis (afgiftesysteem) nu al geschikt is voor een warmtepomp.

Is er ook een prognose van de kostenontwikkeling van de warmtepomp? Zijn er grotere prijsdalingen te verwachten?	De warmtepomp is een al doorontwikkelde techniek. Door schaarste (materialen en arbeid) en stijging van arbeidskosten zullen schaalvoordeel en kostenbesparingen niet of beperkt merkbaar worden voor de consument. Het Rijk heeft een actieplan gelanceerd om tegen 2030 de kosten voor warmtepompen te verlagen, maar het blijkt lastig om hier een nauwkeurige inschatting van te maken. Het is echter belangrijk te beseffen dat elke vertraging in de aanschaf van een warmtepomp ook betekent dat je de potentiële besparingen misloopt.
Hoe lang gaan warmtepompen mee?	Een warmtepomp gaat zeker 15-20 jaar mee. Afhankelijk van het onderhoud, type warmtepomp en de omstandigheden kan dit zelfs 25 jaar zijn.
CV ketels hebben onderhoud nodig. Zijn Warmtepompen duurder in onderhoud?	Er is geen jaarlijks onderhoud nodig. Zeker in het begin is afstellen wel nodig. Maar daarna is het onderhoud niet duurder. Eerder goedkoper.