

## Wijkuitvoeringsplan (WUP)

Het wijkuitvoeringsplan is een proefproject, waarbij een aantal wijken gekozen is om samen met de gemeente te onderzoeken hoe we de woningen het beste kunnen vernieuwen. Voor het wijkuitvoeringsplan zijn de wijken Twiske 1, Twiske 2, Roemereiland en de straat Jol gekozen. We willen ervoor zorgen dat alle huizen in 2030 klaar zijn voor aardgasvrij gebruik.

### **Wat is aardgasvrij?**

Dat betekent dat u geen gas meer gebruikt voor de verwarming, maar iets anders: een elektrische warmtepomp. Een elektrische warmtepomp is net als een cv-ketel. Alleen in plaats van gas gebruikt een warmtepomp elektriciteit om het water in de ketel te verwarmen. Kijk voor meer informatie over elektrische warmtepompen op de website van [MilieuCentraal](#).

U kunt ook gas nodig hebben om te koken: met een gaskookplaat. Een andere optie is een inductie- of een keramische kookplaat.

### **Wat betekent het WUP voor mij?**

Dit plan heet een wijkuitvoeringsplan (WUP), omdat het een proefproject is in uw wijk. We zijn benieuwd naar uw ideeën en vragen over het overstappen naar de elektrische warmtepomp. De gemeente kan met een proefproject extra veel aandacht besteden aan het beantwoorden hiervan.

De uiteindelijke hulp die de gemeente kan bieden is op maat gemaakt voor Twiske 1, Twiske 2, Roemereiland en de straat Jol.

Of u overstapt op een elektrische warmtepomp is en blijft uiteraard altijd uw keuze.

### **Wat is de planning?**

- Op zaterdag 2 en vrijdag 8 december waren er koffiegesprekken in de wijk: wij gingen met u in gesprek over uw behoeften en vragen over de elektrische warmtepomp.

- Op 27 februari organiseren wij een bewonersavond.
- In april presenteren we het wijkuitvoeringsplan waarbij de ondersteuning die de gemeente wil bieden wordt beschreven.

## Hoe kan ik meedoen?

Op 27 februari 2024 van 19:00 tot 21:00 uur organiseren wij een bewonersavond op het Sociaal Plein in de Kunstgreep (Kerkbuurt 4, Oostzaan). Tijdens deze bijeenkomst proberen we zoveel mogelijk van de door u gestelde vragen rondom elektrische warmtepompen te beantwoorden. Ook gaan we graag met u in gesprek over mogelijke ondersteuning door de gemeente. U hoeft zich voor deze avond niet aan te melden, maar u kunt voor het organisatorische overzicht in de [enquête](#) aangeven of u van plan bent te komen.

## Waarom is mijn wijk gekozen?

Deze wijken zijn modern en daarom geschikt voor het gebruik van een elektrische warmtepomp. Een elektrische warmtepomp kan zonder veel extra maatregelen geïnstalleerd worden en heeft het grootste effect op uw energierekening.

### Veelgestelde vragen

#### Vraag

Is Duurzaam Bouwloket hetzelfde als de energievoaches van Welzijn+?

Hoe lang blijft Duurzaam Bouwloket nog bestaan?

Biedt de gemeente subsidie voor warmtepompen?

#### Antwoord

Nee, energievoaches zijn vrijwilligers vanuit de gemeente met een passie voor het verduurzamen van woningen. Duurzaam Bouwloket beschikt over gecertificeerde adviseurs die professioneel advies kunnen geven. Daarnaast verzorgt Duurzaam Bouwloket ook trainingen voor energievoaches.

Het contract met de gemeente is recent weer vernieuwd, dus de diensten blijven beschikbaar.

Nee, naast de subsidies van het Rijk biedt gemeente Oostzaan geen subsidie. Wel kijkt de gemeente naar de mogelijkheden voor een verduurzamingslening (1-2% rente per jaar).

<p>Waarom hebben we het over de hybride warmtepomp als we van het gas áf moeten?</p>	<p>Een hybride warmtepomp kan een goede tussenstap zijn als je CV-ketel in de komende jaren vervangen moet worden. Daarnaast zijn er hybride aardgasvrij-ready warmtepompen die met een kleine aanpassing volledig aardgasvrij kunnen draaien.</p>
<p>Waarom wil de gemeente van het gas af?</p>	<p>De gemeente gaat mee met de landelijke richtlijnen om in 2050 van het aardgas af te zijn. Oostzaan is zelfs ambitieuzer en richt zich op aardgasvrij in 2040.</p>
<p>Klopt het dat je 10cm tussenruimte in de lussen van je vloerverwarming moet hebben als je dat als hoofdverwarming gebruikt?</p>	<p>Ja, 10cm is hoofdverwarming, 15cm is bijverwarming.  <b>Tip:</b> <a href="https://zetmop60.nl/">https://zetmop60.nl/</a> voor hoe je het instelt om tijdelijk met 40-50 graden je huis te verwarmen. Hiermee kun je checken of je huis (afgiftesysteem) nu al geschikt is voor een warmtepomp.</p>
<p>Is er ook een prognose van de kostenontwikkeling van de warmtepomp? Zijn er grotere prijsdalingen te verwachten?</p>	<p>De warmtepomp is een al doorontwikkelde techniek. Door schaarste (materialen en arbeid) en stijging van arbeidskosten zullen schaalvoordeel en kostenbesparingen niet of beperkt merkbaar worden voor de consument. Het Rijk heeft een actieplan gelanceerd om tegen 2030 de kosten voor warmtepompen te verlagen, maar het blijkt lastig om hier een nauwkeurige inschatting van te maken. Het is echter belangrijk te beseffen dat elke vertraging in de aanschaf van een warmtepomp ook betekent dat je de potentiële besparingen misloopt.</p>
<p>Hoe lang gaan warmtepompen mee?</p>	<p>Een warmtepomp gaat zeker 15-20 jaar mee. Afhankelijk van het onderhoud, type warmtepomp en de omstandigheden kan dit zelfs 25 jaar zijn.</p>
<p>CV ketels zit onderhoud op. Zijn Warmtepompen duurder in onderhoud?</p>	<p>Er is geen jaarlijks onderhoud nodig. Zeker in het begin is afstellen wel nodig. Maar daarna is het onderhoud niet duurder. Eerder goedkoper.</p>