# Gereedmelding

Is uw bouwwerk gereed? Dan moet u dit melden bij de gemeente. Dit heet een **gereedmelding**.

Met de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) is de controle op de bouwkwaliteit verbeterd. Tijdens de bouw houdt een **kwaliteitsborger** – een onafhankelijke controleur – toezicht op de technische kwaliteit van het bouwwerk. De kwaliteitsborger controleert of het gebouw voldoet aan de geldende bouwtechnische voorschriften en stelt na afronding van de werkzaamheden een verklaring op.

Op basis van deze verklaring doet u vervolgens een gereedmelding bij de gemeente.

## De rol van de kwaliteitsborger

Voor bouwwerken die onder de Wkb vallen is een kwaliteitsborger verplicht.

Voordat de bouw start, beoordeelt de kwaliteitsborger het bouwplan en brengt de risico's van het project in kaart. Daarbij wordt ook gekeken naar omgevingsfactoren, zoals de bodemgesteldheid of de invloed op omliggende bebouwing. Vervolgens stelt de kwaliteitsborger een **borgingsplan** op. Hierin staat hoe wordt gecontroleerd dat het bouwwerk tijdens de uitvoering aan alle technische bouwvoorschriften voldoet.

Via het Register Kwaliteitsborging vindt u een overzicht van kwaliteitsborgers. U kiest een kwaliteitsborger vóór u aan de slag gaat met het bouwproject. Tijdens de bouw voert de kwaliteitsborger controles uit op de bouwplaats en houdt toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden.

## Klaar? Gereedmelden!

Is het gebouw klaar voor oplevering? Dan ontvangt u van de aannemer en de kwaliteitsborger informatie waarmee u een **gereedmelding** moet doen bij de

gemeente. Zo geeft u de gemeente inzicht in de bouwactiviteiten. Is er later toch iets niet in orde, dan kan deze informatie belangrijk zijn.

- De aannemer geeft u de benodigde documenten voor:
  - Het consumentendossier, ook wel het opleverdossier genoemd
  - De gereedmelding, waarin een beschrijving staat wat er precies gebouwd is en welke maatregelen er genomen zijn om risico's vanuit de omgeving te beperken
- De kwaliteitsborger geeft u een verklaring waarin staat:
  - Met welk systeem hij/zij de controle heeft gedaan
  - Dat hij/zij dit systeem mag gebruiken
  - Dat hij/zij de controles op de juiste manier heeft uitgevoerd
  - Dat hij/zij vindt dat het bouwwerk voldoet aan de bouwtechnische voorschriften

## Gereedmelding is verplicht

U doet de gereedmelding via Omgevingsloket.nl, uiterlijk twee weken voordat het gebouw gebruikt gaat worden.

**Let op:** zonder gereedmelding mag het gebouw niet worden gebruikt.