# Bodemonderzoek aanvragen

Heeft u bouw- of verbouwplannen? Of gaat u een stuk grond of een bedrijf kopen of verkopen? Dan moet u misschien een bodemonderzoek laten uitvoeren door een erkend adviesbureau. Het rapport van dit onderzoek stuurt u naar de gemeente via het Omgevingsloket.

## Beschrijving

Een bodemonderzoek laat de kwaliteit van de bodem op dat moment zien. Bodemonderzoek kan nodig zijn in de volgende gevallen:

- U gaat bouwen of verbouwen.
- U koopt of verkoopt een woning, bedrijfspand of stuk grond.
- U stopt met een bedrijf waarvoor u een omgevingsvergunning milieu heeft.
- Het omgevingsplan verandert.

Een bodemonderzoek is 2 jaar geldig. De kwaliteit van de bodem kan in die tijd veranderen, bijvoorbeeld door activiteiten die op de bodem plaatsvinden. Ook veranderen soms de landelijke regels. Met aanvullend onderzoek kunt u aangeven of de resultaten van het bodemonderzoek na die 2 jaar nog kloppen.

## Aanpak

Zo vraagt u een bodemonderzoek aan en stuurt u het naar de gemeente:

- Ga naar het Omgevingsloket.
- Doe de vergunningcheck. U ziet of een bodemonderzoek nodig is. En u ziet welke gegevens u moet doorgeven. Dit hangt af van de omgevingsvergunning. Het ligt eraan of deze alleen voor milieu of ook voor bouwen is afgegeven.
- Vraag een bodemonderzoek aan bij een erkend adviesbureau.
- U ontvangt een rapport.
- Ga weer naar het Omgevingsloket.
- Log in.
- Geef het rapport van het bodemonderzoek door aan de gemeente.

## Voorwaarden

De voorwaarden voor het laten uitvoeren van een bodemonderzoek zijn onder andere:

- U bent eigenaar van de grond waar u bodemonderzoek wilt doen. Of u heeft toestemming van de eigenaar van de grond. Is de grond van de gemeente? Dan vraagt u toestemming aan de gemeente.

## Wet- en regelgeving

- Woningwet
- Besluit bodemkwaliteit
- Besluit activiteiten leefomgeving
- Omgevingswet

## Meer informatie

- Bodemkaart van Nederland
- Erkende instellingen

## Online aanvragen

https://omgevingswet.overheid.nl/inloggen