

## **Bodemonderzoek aanvragen**

Heeft u bouw- of verbouwplannen? Of gaat u een stuk grond of een bedrijf kopen of verkopen? Dan moet u misschien een bodemonderzoek laten uitvoeren door een erkend adviesbureau. Het rapport van dit onderzoek stuurt u naar de gemeente via het [Omgevingsloket](#).

### **Let op**

Heeft u in 2023 een bodemonderzoek laten uitvoeren? Dan gelden voor u mogelijk andere regels.

### **Omschrijving**

Een bodemonderzoek geeft de kwaliteit weer van de bodem op dat moment. Bodemonderzoek kan nodig zijn in de volgende gevallen:

- U gaat bouwen of verbouwen.
- U koopt of verkoopt een woning, bedrijfspand of stuk grond.
- U stopt met een bedrijf waarvoor u een omgevingsvergunning milieu heeft.
- Het omgevingsplan verandert.

Een bodemonderzoek is 2 jaar geldig. De kwaliteit van de bodem kan veranderen. Door activiteiten die op de bodem plaatsvinden of omdat de landelijke onderzoeksnormen strenger worden. Met een veldinspectie of een aanvullend onderzoek kunt u aangeven of de resultaten van het bodemonderzoek na die 2 jaar nog kloppen.

### **Aanpak**

Zo vraagt u een bodemonderzoek aan:

- Vraag een bodemonderzoek aan bij een [erkend adviesbureau](#).
- U ontvangt een rapport.
- Ga naar het [Omgevingsloket](#).

- Doe de vergunningcheck. U kunt het bodemonderzoek daarna meteen aanvragen.
- Log in:
  - voor uzelf: met DigiD
  - voor een bedrijf: met eHerkenning
- U ziet daarna welke gegevens u moet doorgeven. Dit hangt af van de omgevingsvergunning. Het ligt eraan of deze alleen voor milieu of ook voor bouwen is afgegeven.

## Voorwaarden

De voorwaarden voor het laten uitvoeren van een bodemonderzoek zijn onder andere:

- U bent eigenaar van de grond of u heeft toestemming van de eigenaar van de grond waar u bodemonderzoek wilt doen. Is de grond van de gemeente? Dan vraagt u toestemming aan de gemeente.

## Termijn

De gemeente beslist binnen 8 weken na ontvangst van uw aanvraag. Deze termijn mag de gemeente eenmaal verlengen.

## Bezwaar en beroep

U kunt bezwaar maken tegen de beslissing op uw aanvraag. Doe dit binnen 6 weken. Bent u het daarna niet eens met de uitspraak op het bezwaarschrift? Teken dan beroep aan bij de rechtbank.

## Wet- en regelgeving

- [Wet bodembescherming \(vervallen 01-01-2024\)](#)
- [Woningwet](#)
- [Besluit bodemkwaliteit](#)

- [Activiteitenbesluit milieubeheer \(vervallen 01-01-2024\)](#)
- [Regeling bodemkwaliteit \(vervallen 01-01-2024\)](#)
- [Besluit activiteiten leefomgeving](#)
- [Omgevingswet](#)

## Meer informatie

- [Bodemkaart van Nederland](#)
- [Erkende instellingen](#)

## Online aanvragen

<https://omgevingswet.overheid.nl/inloggen>