

# Project Molenbuurt

De drie watermolens Waker, Slaper en Dromer zorgden tot begin vorige eeuw dat de polder Oostzaan droog bleef. Bij de bouw van de Molenbuurt rond 1980, zijn drie straten vernoemd naar deze molens. Deze straten zijn ondertussen aan groot onderhoud toe. Dit staat gepland in 2023 tot en met 2025.

De netbeheerder Liander heeft in 2023 alle elektriciteitskabels in de Molenbuurt vervangen voor nieuwe kabels met meer capaciteit. Na dit werk gaat de gemeente Oostzaan aan de slag met het vervangen van het riool in 2024 en met de ophoging en de herinrichting van de openbare ruimte in 2025.

## Waar vind ik de projectdocumenten?

Hieronder worden tijdens het project alle tekeningen, plannings, bewonersbrieven en andere projectdocumenten aangevuld. Bent u op zoek naar de nieuwsbrief of wilt u zich daarvoor aanmelden? Kijk dan rechts bij 'Hoe kan ik op de hoogte blijven?'

[23.165 Bewonersbrief startwerkzaamheden Slaperstraat fase 2.3 25 juni 2024.pdf](#) (298.82 kB)

[Bijlage - Vragen en Antwoorden Input VO Molenbuurt 2 - 28 mei 2024.pdf](#) (207.15 kB)

[Bijlage - Presentatietekening blad 1-3 - 28 mei 2024.pdf](#) (306.32 kB)

[Bijlage - Presentatietekening blad 2-3 - 28 mei 2024.pdf](#) (471.15 kB)

[Bijlage - Presentatietekening blad 3-3 - 28 mei 2024.pdf](#) (396.8 kB)

[Bijlage - Bewonersbrief startwerkzaamheden fase 1.8 16 mei 2024.pdf](#) (218.59 kB)

[Bijlage - Bewonersbrief startwerkzaamheden fase 1.7 sanering 25 april 2024.pdf](#) (266.88 kB)

[Bijlage - Bewonersbrief vervangen riolering Molenbuurt Oostzaan fase 1.6 Dromerstraat 17 april 2024.pdf](#) (384.39 kB)

[Bijlage - Bewonersbrief vervangen riolering fase 1.5 Dromerstraat 8 april 2024.pdf](#) (382.22 kB)

[Bijlage - Bewonersbrief informatie voortraject herinrichting Molenbuurt II 26 maart 2024.pdf](#) (100.62 kB)

[Bijlage - Bewonersbrief Sturm startwerkzaamheden fase 1.3 Dromerstraat 19 maart 2024.pdf](#) (486.75 kB)

[Bijlage - Bewonersbrief Sturm startwerkzaamheden fase 1.2 Dromerstraat 5 maart 2024.pdf](#) (297.52 kB)

[Bijlage - Bewonersbrief Sturm startwerkzaamheden 7 februari 2024.pdf](#) (308.51 kB)

[Bijlage - Planning en Fasering Riool Molenbuurt II - 22 januari 2024.pdf](#) (143.8 kB)

[Bijlage - Bewonersbrief start rioolwerk - 18 december 2023.pdf](#) (89.64 kB)

[Bijlage - Bewonersbrief info werkzaamheden - 15 mei 2023.pdf](#) (90.13 kB)

## Wat is de planning van dit project?

Hieronder een inschatting wanneer de werkzaamheden plaatsvinden.

- September 2022: start werkzaamheden vervangen elektrakabels, Liander
- November 2023: start aanbestedingsprocedure rioolwerk
- December 2023: opdrachtverlening aannemer en voorbereidingen riool
- Februari 2024: start werkzaamheden vervangen riool
- April 2024: start ontwerpfasen herinrichting
- September 2024: definitief ontwerp akkoord college B&W
- Oktober 2024: start aanbestedingsprocedure herinrichting
- December 2024: opdrachtverlening aannemer en voorbereidingen herinrichting

- Februari 2025: start werkzaamheden herinrichting
- Oktober 2025: start groenwerk
- December 2025: herinrichting Molenbuurt gereed

Deze planning houden we actueel en wordt daarom aangepast aan evt. omstandigheden.

## Welke werkzaamheden, omleidingen en overlast zijn er?

Hieronder een overzicht van de werkzaamheden en de overlast die dit veroorzaakt:

- In het najaar van 2022 startte netbeheerder Liander met het vervangen van de elektrakabels. Alle huishoudens en lantaarnpalen worden overgezet van de oude op de nieuwe kabels. Daarna wordt ook de oude kabel nog verwijderd. Door de onderschatte complexiteit en een aantal tegenslagen duurt dit werk langer dan verwacht, vermoedelijk nog tot en met november 2023.
- In het voorjaar van 2024, als de werkzaamheden van Liander volledig gereed zijn, gaat de gemeente starten met het vervangen van het riool. Bewoners worden hiervan op de hoogte gehouden met brieven, via deze website en met een speciale app.
- Nadat de grond boven het riool enige maanden weer is ingeklonken gaan we aan de slag met de herinrichting. Samen met bewoners wordt een nieuw ontwerp gemaakt van de openbare ruimte. Zij krijgen hiervan nog veelvuldig informatie en een uitnodiging om mee te denken. Vermoedelijk zal de uitvoering hiervan starten eind 2024 of begin 2025.
- Direct aanwonenden kunnen op sommige momenten niet met hun auto hun woning bereiken. Zij worden door informatiebrieven of op een persoonlijke manier op de hoogte gehouden.
- De werkzaamheden kunnen overlast veroorzaken in de vorm van geluid, trillingen en stof. Ook zullen de parkeerplaatsen niet altijd beschikbaar zijn.
- Het kan voorkomen dat het trottoir een stukje omhoog gaat. Wanneer u als bewoner van het projectgebied de voor-, achter of zijtuin gaat herstraten of ophogen, houd u hier dan rekening mee. Indien een hoogteverschil ontstaat zullen wij uw toegangspad op een veilige manier laten aansluiten op het trottoir.

## Waar kan ik terecht met vragen?

Voor vragen over het vervangen van het riool en de herinrichting, kunt u contact opnemen met projectleider Wim Wilms, te bereiken via telefoonnummer 075 651 21 00 of door een e-mail te sturen naar [molenbuurt@oostzaan.nl](mailto:molenbuurt@oostzaan.nl).

Wij houden u op de hoogte via brieven en andere kanalen. U kunt zich ook aanmelden voor de bouwapp. Dit staat onder het kopje bij 'Hoe kan ik op de hoogte blijven?'

## Hoe kan ik op de hoogte blijven?

Wij houden u op de hoogte via brieven en andere kanalen. Voor het rioolwerk kunt u zich aanmelden voor de bouwapp van de aannemer Sturm bv. Deze app is beschikbaar in iOS en Android en is gratis te downloaden in de App store en Google Play Store. De projectnaam op de Bouwapp is: 'Riolering Molenbuurt Oostzaan'. Klik op 'toevoegen aan favorieten' als u een melding wilt ontvangen op het moment dat er nieuwe berichten

gepubliceerd worden. Of scan de QR-code.

Als de werkzaamheden van de Herinrichting in 2025 zijn gestart kunt u zich op de bouwapp ook aanmelden voor dat werk.