Project Molenbuurt

De drie watermolens Waker, Slaper en Dromer zorgden tot begin vorige eeuw dat de polder Oostzaan droog bleef. Bij de bouw van de Molenbuurt rond 1980, zijn drie straten vernoemd naar deze molens. Deze straten zijn ondertussen aan groot onderhoud toe. Dit staat gepland in 2023 tot en met 2026.

De netbeheerder Liander heeft in 2023 alle elektriciteitskabels in de Molenbuurt vervangen voor nieuwe kabels met meer capaciteit. Na dit werk is de gemeente Oostzaan in 2024 aan de slag gegaan met het vervangen van het riool. In april 2025 is begonnen met de ophoging en de herinrichting van de openbare ruimte.

Waar vind ik de projectdocumenten?

Hieronder worden tijdens het project alle tekeningen, planningen, bewonersbrieven en andere projectdocumenten aangevuld. Ben je op zoek naar de nieuwsbrief of wil je je daarvoor aanmelden? Kijk dan onder het kopje 'Hoe kan ik op de hoogte blijven?'

bijlage - Groenplan Molenbuurt Oostzaan - 29 aug'25.pdf (1.72 MB)
Bijlage - Tekening Beplanting blad 1-3 - 29 aug'25.pdf (772.74 kB)
Bijlage - Tekening Beplanting blad 2-3 - 29 aug'25.pdf (1.02 MB)
Bijlage - Tekening Beplanting blad 3-3 - 29 aug'25.pdf (1.99 MB)
Bijlage - Tekening Nieuwe situatie blad 1-3 - 25 apr'25.pdf (1.2 MB)
Bijlage - Tekening Nieuwe situatie blad 2-3 - 29 aug'25.pdf (1.19 MB)
Bijlage - Tekening Nieuwe situatie blad 3-3 - 29 aug'25.pdf (945.84 kB)
bijlage - Werkvolgorde en fasering MLB2 - 28 april 2025.pdf (232.47 kB)
Bijlage - Bewonersbrief Vest Infra start werkzaamheden – 17 april 2025.pdf (192.79 kB)
Presentatietekening DO blad 1-3 – 15 oktober 2024.pdf (370.32 kB)
Presentatietekening DO blad 2-3 – 15 oktober 2024.pdf (519.61 kB)
Presentatietekening DO blad 3-3 – 15 oktober 2024.pdf (435.43 kB)
Bijlage - Bewonersbrief info DO - 18 juli 2024.pdf (88.23 kB)
Vragen en Antwoorden nav inloopmiddag VO - 14 juli 2024.pdf (271.6 kB)
Bijlage - Presentatietekening DO blad 1-3 - 11 juli 2024.pdf (389.52 kB)
Bijlage - Presentatietekening DO blad 2-3 - 11 juli 2024.pdf (546.3 kB)
Bijlage - Presentatietekening DO blad 3-3 - 11 juli 2024.pdf (456.37 kB)

Bijlage - Vragen en Antwoorden Input VO Molenbuurt 2 - 28 mei 2024.pdf (207.15 kB)
Bijlage - Presentatietekening blad 1-3 - 28 mei 2024.pdf (306.32 kB)
Bijlage - Presentatietekening blad 2-3 - 28 mei 2024.pdf (471.15 kB)
Bijalge - Presentatietekening blad 3-3 - 28 mei 2024.pdf (396.8 kB)
Bijlage - Bewonersbrief uitnodiging inloop VO - 16 mei 2024.pdf (84.2 kB)
Bijlage - Bewonersbrief informatie voortraject herinrichting Molenbuurt II 26 maart 2024.pdf (100.62 kB)
Bijlage - Bewonersbrief Sturm startwerkzaamheden 7 februari 2024.pdf (308.51 kB)
Bijlage - Planning en Fasering Riool Molenbuurt II - 22 januari 2024.pdf (143.8 kB)
Bijlage - Bewonersbrief start rioolwerk - 18 december 2023.pdf (89.64 kB)
Bijlage - Bewonersbrief info werkzaamheden - 15 mei 2023.pdf (90.13 kB)

Wat is de planning van dit project?

Hieronder een inschatting wanneer de werkzaamheden plaatsvinden.

- September 2022: start werkzaamheden vervangen elektrakabels, Liander
- November 2023: start aanbestedingsprocedure rioolwerk
- December 2023: opdrachtverlening aannemer en voorbereidingen riool
- Februari 2024: start werkzaamheden vervangen riool
- April 2024: start ontwerpfase herinrichting
- November 2024: definitief ontwerp akkoord college B&W
- December 2024: start aanbestedingsprocedure herinrichting
- Dec '24/Jan '25: aanbrengen glasvezel, Glaspoort
- Februari 2025: opdrachtverlening aannemer en voorbereidingen herinrichting
- Maart/April 2025: start werkzaamheden herinrichting
- Voorjaar 2025: opstellen definitieve groenplan
- Oktober 2025: start groenwerk
- Voorjaar 2026: herinrichting Molenbuurt gereed

Deze planning houden we actueel en wordt daarom aangepast aan evt. omstandigheden.

Welke werkzaamheden, omleidingen en overlast zijn er?

Hieronder een overzicht van de werkzaamheden en de overlast die dit veroorzaakt:

- In het najaar van 2022 startte netbeheerder Liander met het vervangen van de elektrakabels. Alle huishoudens en lantaarnpalen werden overgezet van de oude op de nieuwe kabels. Daarna werd ook de oude kabel nog verwijderd. Door de onderschatte complexiteit en een aantal tegenslagen duurde dit werk langer dan verwacht, tot en met november 2023.
- In het voorjaar van 2024, toen de werkzaamheden van Liander volledig gereed waren, is de gemeente gestart met het vervangen van het riool. Bewoners zijn hiervan op de hoogte gehouden met brieven, via deze website en met een speciale app van aannemer Sturm bv.
- Nadat de grond boven het riool na enige maanden weer is ingeklonken zijn we aan de slag gegaan met de herinrichting. Samen met bewoners is inmiddels een nieuw ontwerp gemaakt van de openbare ruimte. Zij hebben een uitnodiging gekregen om mee te denken. De uitvoering van de definitieve herinrichting is gestart in het voorjaar van 2025.
- In de tussentijd is door firma Glaspoort nog een glasvezelkabel in de wijk aangebracht.
- Tijdens de uitvoering kunnen direct aanwonenden op sommige momenten niet met hun auto hun woning bereiken. Zij worden door informatiebrieven of op een persoonlijke manier op de hoogte gehouden.
- De werkzaamheden kunnen overlast veroorzaken in de vorm van geluid, trillingen en stof. Ook zullen de parkeerplaatsen niet altijd beschikbaar zijn.
- Het kan voorkomen dat het trottoir een stukje omhoog gaat. Wanneer je als bewoner van het projectgebied de voor-, achter of zijtuin gaat herstraten of ophogen, houd hier dan rekening mee. Indien een hoogteverschil ontstaat zullen wij het toegangspad weer op een veilige manier laten aansluiten op het trottoir.

Waar kan ik terecht met vragen?

Mocht je vragen hebben met betrekking tot de uitvoering, dan kan je contact opnemen via de BouwApp of bellen met Floris Verhoef op telefoonnummer 06 1853 3597. Floris is gedurende het werk het aanspreekpunt voor de aannemer en helpt je graag verder.

Voor algemene vragen over de herinrichting, kan je contact opnemen met projectleider Wim Wilms, te bereiken via telefoonnummer 075 651 21 00 of door een e-mail te sturen naar molenbuurt@oostzaan.nl .

Wij houden je op de hoogte via brieven en andere kanalen. Je kan je ook aanmelden voor de BouwApp. Dit staat onder het kopje 'Hoe kan ik op de hoogte blijven?'

Hoe kan ik op de hoogte blijven?

Wij houden je op de hoogte via brieven en andere kanalen. Voor het werk van de herinrichting kan je je zich aanmelden voor de BouwApp van de aannemer Vest Infra. Deze app is beschikbaar in iOS en Android en is gratis te downloaden in de App store en Google Play Store. Of scan de QR-code.

De projectnaam op de BouwApp is: 'Herinrichting Molenbuurt'. Klik op 'toevoegen aan favorieten' als je een melding wilt ontvangen op het moment dat er nieuwe berichten gepubliceerd worden.