Woonruimteverdeling

In Oostzaan en veertien andere gemeenten in de regio is nagedacht over een nieuwe manier om sociale huurwoningen te verdelen. Dit nieuwe systeem gaat over de verdeling van sociale huurwoningen van corporaties. Het nieuwe voorstel voor de regionale woonruimteverdeling is vrijgegeven voor inspraak (link naar info inspreek). Naar verwachting besluiten de 15 betrokken gemeenteraden eind 2020 over de vaststelling van dit nieuwe voorstel en worden de nieuwe regels in 2021 ingevoerd.

Woonruimteverdeling sociale huurwoningen per januari 2023

Per 16 januari 2023 gaat het nieuwe regionale systeem van woonruimteverdeling in. Woningen worden vanaf dan verdeeld op basis van punten.
Iedereen die ingeschreven staat bij WoningNet Stadsregio Amsterdam krijgt hiermee te maken.
Met dit nieuwe systeem kunt u straks zelf punten opbouwen en afbouwen.
Het nieuwe systeem biedt kansen. Vooral voor mensen die dringend op zoek zijn naar en woning, maar geen of weinig inschrijftijd hebben.

Opbouwen en kwijtraken van punten

Wanneer krijgt u punten en wanneer raakt u punten kwijt? Op socialehuurwoningzoeken.nl leest u wat het nieuwe systeem voor u betekent en hoe het werkt.

Extra hulp nodig?

U kunt bellen met WoningNet: 088-1231520. Er zijn ook spreekuren van de corporaties.

Sociale of medische urgentie

Heeft u een sociale of medische urgentie? Dan gelden voor u per 16 januari 2023 deze 2 belangrijke veranderingen:

- U wordt vanaf 16 januari 2023 direct bemiddeld.
- Uw urgentieverklaring wordt onbeperkt geldig.

Wat is directe bemiddeling?

Als urgent bent, biedt een woningcorporatie u één keer een passende woning aan. Weigert u die woning? Dan vervalt uw urgentie.

Voor wie geldt directe bemiddeling?

Direct bemiddeling geldt vanaf 16 januari 2023 voor alle mensen met een urgentie. Ook als u vóór 16 januari 2023 op de wachtlijst stond. Ook voor statushouders en mensen die uit de maatschappelijk opvang komen, geldt vanaf dan directe bemiddeling.

Geldigheid urgentieverklaring

Sinds oktober 2022 geeft de gemeente urgenties af die onbeperkt geldig zijn. U hoeft een urgentie dus niet meer te verlengen. U blijft urgent totdat u een woning aangeboden krijgt.
Wanneer vervalt uw urgentie?

- Als u de aangeboden woning weigert.
- Als u niet reageert op een aangeboden woning.
- Als u niet naar een woningbezichtiging komt.
- Als u niet op tijd de nodige documenten inlevert.

Hoelang lang moet ik wachten?

Hoe langer u urgent bent, hoe eerder u een woning aangeboden krijgt. Meestal binnen 6 maanden.

Waar vind ik meer informatie?

Belangrijke en meest actuele informatie over de vernieuwing van de woonruimteverdeling vindt u via onderstaande link/website. Deze website is in de plaats gekomen van de voorgaande website www.voorwieisdesocialehuurwoning.nl

Op de website kunt u bijvoorbeeld het voorstel voor de nieuwe woonruimteverdeling inzien, verdere informatie over het proces bekijken en meer informatie krijgen over het proces. Ook vindt u een Q&A op de website.

Website - sociale huurwoning zoeken