Inschrijven voor een sociale huurwoning

Zoekt u een sociale huurwoning? Schrijf u dan in bij de organisatie die sociale huurwoningen verdeelt.

Omschrijving

Een sociale huurwoning is bedoeld voor mensen met een inkomen tot een bepaalde grens. Verdient u meer, dan komt u meestal niet in aanmerking. Alleen een klein deel van de sociale huurwoningen wordt verhuurd aan mensen met een hoger inkomen.

Er is vaak een wachttijd. Deze verschilt vaak per wijk. Bent u met spoed op zoek naar een huis? Misschien kunt u dan een urgentieverklaring aanvragen.

Aanpak

Om u in te schrijven voor een sociale huurwoning, schrijft u zich in bij de organisatie die zorgt voor de verdeling van sociale huurwoningen.

Voorwaarden

De voorwaarden om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning zijn:

- U bent 18 jaar of ouder.
- U bent Nederlander of heeft een geldige verblijfstatus.
- U bent economisch of maatschappelijk gebonden aan de regio.
- Voor de meeste sociale huurwoningen geldt een inkomensgrens:
    - Woont u alleen? Dan mag uw inkomen maximaal € 51.537 zijn.
    - Wonen er meer mensen in uw huis? Dan mag uw inkomen € 56.910 zijn.

U staat ingeschreven bij een organisatie die de sociale huurwoningen in deze gemeente verdeelt.

Heeft u een inkomen boven de inkomensgrens? Neem dan contact op met de verhuurorganisatie.

(Bedragen 2026)

Kosten

Inschrijven brengt soms extra kosten met zich mee.

Wet- en regelgeving

- Huisvestingswet 2014

Meer informatie

- Informatie over sociale huur
- Informatie over het jongerencontract