Groenstrook of restgrond kopen, huren of gebruiken

U kunt onder bepaalde voorwaarden een stuk gemeentegrond kopen. Huren of tijdelijk in gebruik nemen is soms ook mogelijk. Dien hiervoor schriftelijk een aanvraag in bij de gemeente.

Op dit moment worden aanvragen om grond aan uw tuin toe te voegen niet in behandeling genomen. Er wordt prioriteit gegeven aan dossiers met een maatschappelijk belang. Denk hierbij aan grondtransacties ten behoeve van woningbouw, bedrijfsuitbreiding, (ondergrondse) infrastructuur of agrarisch gebruik.

Let op

Disclaimer: grondspeculatie

Gemeente Oostzaan weet dat marktpartijen grond als beleggingsobject aanbieden in de gemeente. Dit zijn vaak agrarische/natuur gronden die worden aangeboden met de belofte dat er mogelijk woningbouw gaat komen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de informatie die deze marktpartijen delen. De gemeentelijke informatie over onze ontwikkelingen staan op onze website. Wij raden u aan dit goed te lezen en te kijken of de aanbiedingen van marktpartijen overeenkomen met de informatie op deze website.

Omschrijving

Een stuk gemeentegrond naast uw koopwoning kunt u kopen, huren of tijdelijk gebruiken. Ook als het naast de tuin van uw woning ligt. Het gaat om openbaar groen of restgrond. Hiervoor moet u betalen.

Het kopen, huren of in gebruik nemen van gemeentegrond kan alleen als het voor iedereen voordeel oplevert. Het is illegaal om zonder toestemming van de gemeente gemeentegrond te gebruiken.

Aanpak

Zo doet u een aanvraag voor het kopen, huren of gebruiken van een stuk gemeentegrond:

- Neem contact op met de gemeente.
- U heeft nodig:
  - uw geldige identiteitsbewijs
  - een geldig adres
  - een situatieschets van de grond en wat u ermee wilt doen
  - een duidelijke tekening (kadastraal) van het stuk grond waar het om gaat

Voorwaarden

De voorwaarden voor het kopen, huren of gebruiken van gemeentegrond zijn onder andere:

- De groenstrook of restgrond grenst aan uw woning. Of aan de tuin bij uw woning.
- U bent eigenaar van de woning.
- De omwonenden hebben er geen last van dat de groenstrook van u is.
- U zorgt zelf voor het onderhoud van het stuk groen.
- Uw plannen met het stuk grond zijn stedenbouwkundig verantwoord.
- Er lopen geen kabels of leidingen onder het stuk grond.
- Het stuk grond ligt niet te dicht bij het riool.

Wet- en regelgeving

- Burgerlijk Wetboek Boek 7