

# Groenstrook of restgrond kopen, huren of gebruiken

U kunt onder bepaalde voorwaarden een stuk gemeentegrond kopen. Huren of tijdelijk in gebruik nemen is soms ook mogelijk. Dien hiervoor schriftelijk een aanvraag in bij de gemeente.

## Omschrijving

Een stuk gemeentegrond naast uw koopwoning kunt u kopen, huren of tijdelijk gebruiken. Ook als het naast de tuin van uw woning ligt. Het gaat om openbaar groen of restgrond. Hiervoor moet u betalen.

Het kopen, huren of in gebruik nemen van gemeentegrond kan alleen als het voor iedereen voordeel oplevert. Het is illegaal om zonder toestemming van de gemeente gemeentegrond te gebruiken.

## Aanpak

Zo doet u een aanvraag voor het kopen, huren of gebruiken van een stuk gemeentegrond:

- Neem contact op met de gemeente.
- U heeft nodig:
  - uw geldige identiteitsbewijs
  - een geldig adres
  - een situatieschets van de grond en wat u ermee wilt doen
  - een duidelijke tekening (kadastraal) van het stuk grond waar het om gaat

## Voorwaarden

De voorwaarden voor het kopen, huren of gebruiken van gemeentegrond zijn onder andere:

- De groenstrook of restgrond grenst aan uw woning. Of aan de tuin bij uw woning.
- U bent eigenaar van de woning.
- De omwonenden hebben er geen last van dat de groenstrook van u is.
- U zorgt zelf voor het onderhoud van het stuk groen.
- Uw plannen met het stuk grond zijn stedenbouwkundig verantwoord.
- Er lopen geen kabels of leidingen onder het stuk grond.
- Het stuk grond ligt niet te dicht bij het riool.

## **Wet- en regelgeving**

- [Burgerlijk Wetboek Boek 7](#)