Gemeente aansprakelijk stellen

Heeft u schade? En is dat volgens u de schuld van de gemeente? Dan kunt u de gemeente vragen de schade te vergoeden.

Beschrijving

Er zijn twee soorten schadevergoeding: een vergoeding voor schade aan uzelf of uw spullen en nadeelcompensatie.

Vergoeding voor schade aan uzelf of uw spullen

U bent bijvoorbeeld gestruikeld over een stoeptegel die verkeerd ligt. Of u had een auto-ongeluk door een glad wegdek. U heeft daardoor bijvoorbeeld reparatiekosten of medische kosten.

Nadeelcompensatie

U heeft schade door een besluit van de gemeente over uw omgeving. De gemeente legt bijvoorbeeld een weg aan vlak achter uw huis, zodat uw huis minder waard wordt. Of door werkzaamheden is uw winkel niet goed bereikbaar, waardoor u inkomsten verliest. Vroeger noemden we deze schade planschade.

U kunt de gemeente vragen de schade te vergoeden.

Aanpak

Zo stelt u de gemeente aansprakelijk:

- u stuurt een mail naar antwoord@over-gemeenten.nl
- u geeft door:
  - datum en tijdstip van het voorval
  - de precieze plek waar het gebeurde
  - een bewijs van de opgelopen schade (zoals een rekening van de reparatie)

- verklaring van het voorval, waarin u uitlegt hoe de schade ontstond (zoals een proces-verbaal van de politie bij een ongeluk)
- eventueel een getuigenverklaring
- eventueel foto's van de situatie
- uw naam en adres
- uw telefoonnummer waar u overdag te bereiken bent
- uw e-mailadres

Voorwaarden

De voorwaarden voor het krijgen van schadevergoeding zijn:

- U heeft de waarschuwingen of andere maatregelen van de gemeente opgevolgd.
- De gemeente wist van de situatie.
- De gemeente heeft geen maatregelen genomen om uw schade te voorkomen, terwijl de gemeente daar wel genoeg tijd voor had.
- U vraagt schadevergoeding aan binnen 5 jaar nadat u de schade heeft opgemerkt. En binnen 20 jaar nadat de schade is ontstaan.

De voorwaarden voor het krijgen van nadeelcompensatie zijn:

- U heeft schade door een besluit van de gemeente over uw omgeving.
- U heeft blijvende schade aan uw huis, bedrijfsgebouw of stuk grond (u bent eigenaar, geen huurder). Of uw inkomen is gedaald.
- U heeft goede redenen waarom de schade niet uw schuld is. Bijvoorbeeld omdat u niet kon weten dat u schade zou krijgen toen u het pand of de grond kocht.
- Er is geen andere regeling waardoor u schadevergoeding kunt krijgen.
- U vraagt nadeelcompensatie aan binnen 5 jaar nadat u de schade heeft opgemerkt. En binnen 20 jaar nadat de schade is ontstaan.
- Vraagt u een vergoeding voor schade die u heeft door een besluit van de gemeente dat is genomen voor 1 januari 2024? Dan vraagt u de vergoeding aan binnen 5 jaar nadat een besluit van een gemeente definitief is.

Termijn

Bij schadevergoeding is de gemeente niet verplicht om binnen een bepaalde periode een beslissing te nemen.

Bij nadeelcompensatie neemt de gemeente binnen 8 weken een beslissing. In ingewikkelde gevallen mag de gemeente deze periode verlengen tot 6 maanden.

Kosten

Het aanvragen van schadevergoeding voor schade aan uzelf of uw spullen kost niets.

In het geval van nadeelcompensatie betaalt u maximaal € 500 voordat de gemeente uw aanvraag in behandeling neemt. Dit bedrag moet de gemeente wettelijk van u vragen. Geeft de gemeente u gelijk en krijgt u schadevergoeding? Dan krijgt u dat bedrag terug. Geeft de gemeente u geen gelijk en krijgt u geen schadevergoeding? Dan krijgt u het bedrag niet terug.

Bezwaar en beroep

Bent u het niet eens met de beslissing van de gemeente? Dan kunt u bezwaar maken. Daarmee laat u de gemeente weten waarom u het niet eens bent met de beslissing. Doe dat binnen 6 weken. De gemeente kijkt dan nog een keer naar uw aanvraag en neemt opnieuw een beslissing.

Bent u het daarna nog steeds niet eens met de beslissing van de gemeente? Dan kunt u aan de rechtbank vragen of de gemeente een goede beslissing heeft genomen. Dat heet ‘in beroep gaan’.

Wet- en regelgeving

- Algemene wet bestuursrecht
- Omgevingswet

Meer informatie

- Informatie over schadevergoedingen op rechtspraak.nl
- Informatie over nadeelcompensatie op Iplo.nl
- Informatie over planschade en overgangsrecht op Iplo.nl
- Informatie over de verantwoordelijkheden van de gemeente en inwoners