DIT bouwadvies Wormer

Wij gingen op bezoek bij duurzame ondernemer Erwin Hooijschuur die zijn hele pand op bedrijventerrein Westerveer in Wormer heeft verduurzaamd. Erwin is een enthousiaste ondernemer met een adviesbureau dat voornamelijk is gespecialiseerd in bouwfysica en energieprestaties. Hij maakt onder andere BENG berekeningen, bouwbesluit berekeningen en stelt energielabels op voor woningen en woningcorporaties.

Toegepaste duurzame maatregelen in het pand

Erwin heeft een lucht-waterwarmtepomp, gebruikt geen gas en heeft zonnepanelen op het dak. Zijn 22 zonnepanelen wekken ongeveer 8000 kilowattuur per jaar op. Dit staat gelijk aan een C02 besparing van 4184 kilogram ten opzichte van het gebruik van grijze stroom *[1]*. Om u een idee te geven van hoeveel dit is: een boom neemt jaarlijks ongeveer 25 kg C02 op *[2]*. Alle stroom die in het pand wordt gebruikt wordt opgewekt door de zonnepanelen.

[1] Groene stroom wordt opgewekt van hernieuwbare bronnen zoals zon, water en wind. Grijze stroom wordt opgewekt uit fossiele brandstoffen zoals aardolie, kolen en gas.
[2] ecotree.green/nl/hoeveel-co2-neemt-een-boom-op .

ISDE subsidie voor warmtepomp

Voor de warmtepomp heeft Erwin de ISDE subsidie gebruikt. “Een warmtepomp kost € 10.000 in aanschaf en installatiekosten zijn rond de € 3.500. Die € 2.500 ISDE subsidie is leuk, maar dat is niet waarom u besluit zo’n warmtepomp te installeren.”

Besluitproces toepassen duurzame maatregelen

Erwin wilde graag zijn bedrijfspand verduurzamen en een comfortabele leefomgeving creëren. Hij was van plan om te verbouwen en zijn CV-ketel was aan vervanging toe: er was dus sprake van een natuurlijk moment om na te denken over een duurzame warmtevoorziening. Hij is begonnen met een slimme indeling van de ruimte.

Om een comfortabele ruimte te creëren moet je goed kijken hoe je een gebouw gebruikt en is het belangrijk om werkplekken en ruimtes slim in te delen. Door bijvoorbeeld de werkruimtes achter een groot raam te realiseren worden deze door de zon verwarmd. ‘’We hebben ook een groot raam op het oosten, dus als de zon flink schijnt dat is het daar ook lekker warm, dan hebt u meteen die warmte daarbinnen.”

Vervolgens dacht Erwin na over een duurzame warmtevoorziening. “Ik wilde graag een warmtepomp, maar ik wilde wel eerst weten of ik de ruimte hiermee voldoende warm zou krijgen. Daarom heb ik – op advies van een installateur – de temperatuur van de CV-ketel van 90 naar 60 graden gedraaid. Dit bleek nog steeds een comfortabele ruimtetemperatuur te generen en daarmee was de keuze voor een warmtepomp snel gemaakt.”

De keuze voor een gasloos pand acht Erwin niet meer dan logisch met de hoge gasprijzen. “De financiële kant is voor mij ook zeker een motivatie geweest om de duurzame maatregelen uit te voeren. Maar, bij mij is het echt de motivatie geweest van jongens, we moeten wat gaan doen.”

Profijt van de toegepaste maatregelen

Voorheen had Erwin een energierekening van 400 euro en nu betaalt hij bijna niks meer aan energiekosten. Vanuit financieel oogpunt is dat dus een mooie winst. Daarnaast vindt hij het ook ontzettend leuk om te zien wanneer hij meer energie terug levert dan hij gebruikt. Dat hij geen gasaansluiting meer heeft voelt ook goed en hij vindt het fijn om lekker zelfstandig te zijn met de uitgevoerde maatregelen.

Keuze gasloos pand

Met de keuze voor zijn gasloze pand draagt Erwin bij aan een schone lucht en het is ook leuk om te doen. Het is erg makkelijk om naar andere grote bedrijven te wijzen in het kader van verduurzaming. ‘’U moet bij uzelf beginnen en we moeten allemaal wat doen.’’

‘’Als u dus een warmtepomp hebt en zelf geen gas meer gebruikt en u staat in de winter op het dak van een flat en u ziet al die schoorsteentjes roken dan hebt u echt zoiets van hoe hebben we met z’n allen kunnen bedenken dat dit lang goed gaat.’’

Tips voor andere ondernemers

Tot slot geeft Erwin een aantal tips voor ondernemers die ook willen verduurzamen.

1. Laat onderzoeken wat er nodig is door een professional in te huren: hij/zij kan meteen vertellen waar binnen het pand de kansen voor verduurzaming liggen.
2. Energie besparen is natuurlijk ook voor de hand liggend maar dat hangt af het bedrijfsproces, vervoersmiddel of de kantoorruimte. ‘’Ondernemers moeten zich afvragen, waar verbruik ik nou het meeste mee en waar valt de meeste besparing mee te behalen?’’
   En u moet ook zeker de simpele dingen (als het aanpassen van verlichting) niet vergeten!