Vraag eerder netcapaciteit aan voor uw bouwproject

Bouwt u een of meerdere woningen in onze gemeente? Dan is het belangrijk dat uw project op tijd bij ons bekend is. Er is schaarste op het elektriciteitsnet, waardoor aansluiting kan zorgen voor langere wachttijden. Wij kunnen projecten voor woningbouw en scholen al eerder in het planproces aanmelden bij de netbeheerder voor netcapaciteit. We beoordelen of uw project hiervoor in aanmerking komt. Hiermee wil de gemeente voorkomen dat woningbouwprojecten grote vertragingen oplopen. Lees hier hoe u dit kunt doen.

Meer informatie en veelgestelde vragen

Meld uw project aan

U kunt uw project aanmelden via onderstaand formulier. Dit kan uiterlijk t/m 2 september 2026 om mee te kunnen worden genomen in onze eerste inventarisatie. U kunt het formulier sturen naar gebiedsontwikkeling@over-gemeenten.nl.

Heeft u nog geen contact met ons, maar wel een concreet plan voor woningbouw? Meld uw project dan op tijd bij ons aan. Heeft u al contact met ons over uw project of maakt uw project onderdeel uit van een lopende ontwikkeling? Neem dan contact op met uw contactpersoon bij onze gemeente.

Aanmelding betekent niet automatisch dat een project direct netcapaciteit krijgt. De uiteindelijke beslissing over beschikbare capaciteit ligt bij netbeheerder Liander.

bijlage - aanvraagformulier netcapaciteit bouwprojecten

Welke projecten komen in beeld?

Aanvragen kunnen worden ingediend voor woningbouwprojecten die binnen 10 jaar worden uitgevoerd. Bijvoorbeeld:

- Nieuwbouw (van ontwikkelaars of particulieren);
- Sloop en nieuwbouw;
- Transformatie van bestaande gebouwen naar woningen;
- Uitbreiding met van een bestaand pand met extra woningen;
- Het verduurzamen van een school.

Deze projecten vallen buiten de regeling:

De regeling geldt niet voor:

- Verduurzaming van bestaande woningen;
- Uitbreiding van het elektriciteitsverbruik zonder extra woningen;
- Aanvragen voor een laadpaal of andere plannen die niet met woningbouw te maken hebben.

Wat heeft u nodig?

Bij uw aanvraag moet u het volgende aanleveren:

- Naam van het project;
- Locatie van het project, aangeleverd als polygoon;
- Eigenaar van de locatie;
- Type bouw (bijvoorbeeld nieuwbouw, sloop-nieuwbouw, transformatie, uitbreiding of woningsplitsing);
- Status van het project:
    - Is het plan passend in het omgevingsplan? Zo nee, is het plan positief beoordeeld na het indienen van een concept-verzoek?
    - Is er een geplande datum start bouw?
- Geplande datum start van de bouw en de duur van het project;
- Aantal en type aansluitingen voor woningen per fase van het bouwtraject;;
- Aantal en type aansluitingen voor collectieve voorzieningen, inclusief gewenste doorlaatwaarde (bijvoorbeeld een gezamenlijke installatie, lift of

parkeervoorziening);
- Aantal en type aansluitingen voor onlosmakelijk verbonden activiteiten, inclusief gewenste doorlaatwaarde (dit zijn functies die bij het woningbouwproject horen, zoals winkels of openbare ruimte in hetzelfde gebouw);
- Wijze van verwarmen op planniveau (bijvoorbeeld warmtenet, individuele warmtepompen, collectieve warmtepompen of hybride warmtepompen);
- Invoegen document met voorlopige aanvraag vereiste (bijlage van de mail).

Meer informatie vindt u in het aanvraagformulier.

Na uw aanvraag

Nadat wij uw aanvraag hebben ontvangen, beoordelen wij of uw project in aanmerking komt voor een vervroegde aanvraag van netcapaciteit via de gemeente. Op basis van beleidsregels, die door het college worden vastgesteld, bepalen we in welke volgorde woningbouwprojecten bij de netbeheerder worden ingediend.

We verzamelen alle aangemelde woningbouwprojecten en dienen deze uiterlijk 1 oktober 2026 in bij netbeheerder Liander. De netbeheerder beoordeelt daarna hoeveel netcapaciteit beschikbaar is en verdeelt deze. Hoe dit proces er precies uitziet, weten we nog niet.

Het aanmelden van een project geeft geen garantie op een aansluiting. De uiteindelijke beslissing over de toekenning van netcapaciteit ligt bij de netbeheerder.

Heeft u vragen? Neem dan contact met ons op via het mailadres gebiedsontwikkeling@over-gemeenten.nl.

Landelijke en lokale regels

De landelijke regels zijn voor alle gemeenten gelijk. Op basis van deze regels bepalen de gemeenten welke woningbouwprojecten worden aangemeld voor plaatsing op de wachtlijst van netbeheerder Liander, en in welke volgorde. Liander beslist uiteindelijk over de beschikbare capaciteit.
Het college stelt ook lokale beleidsregels vast. Deze regels bepalen mede welke projecten wel of niet in aanmerking komen voor vervroegde aanvraag via de

gemeente, en in welke volgorde.

De lokale beleidsregels voor het aanvragen van prioriteit voor transportcapaciteit voor woningbouwprojecten kunt u hier vinden:

B1 Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten gemeente Oostzaan.docx (88.55 kB)

Belangrijke informatie

Gemeente Oostzaan biedt initiatiefnemers de mogelijkheid om hun project aan te melden voor prioritering. Wij beoordelen vervolgens of het project voldoet aan de gemeentelijke beleidsregels voor prioritering. Een prioritering door ons betekent niet automatisch dat u een aansluiting krijgt of dat er transportcapaciteit beschikbaar komt. De netbeheerder beoordeelt de aanvraag en beslist uiteindelijk of en wanneer een aansluiting of transportcapaciteit wordt toegekend. De gemeente is niet verantwoordelijk voor besluiten van de netbeheerder. Ook zijn wij niet aansprakelijk voor wachttijden, vertragingen, extra kosten of schade die ontstaan doordat een aansluiting of transportcapaciteit niet, niet op tijd of niet volledig wordt toegekend.

Definitieve prioriteringslijst:

Onderstaand vindt u de definitieve prioriteringslijst voor het aanvragen van transportcapaciteit voor woningbouwprojecten. Deze lijst is op 30 september 2026 gepubliceerd. Het landelijke proces is zo ingericht dat aanvragen gefaseerd worden ingediend. Vanaf 1 oktober dient de gemeente de eerste aanvragen in voor projecten met een geplande bouwstart tot en met 2028. Later in de maand worden ook de aanvragen voor de overige projecten door de gemeente ingediend.

definitieve prioriteringslijst congestiegebied Oostzaan.pdf (100.24 kB)