

Verder aan de slag met woningbouw

We weten het natuurlijk allemaal, het wonen in Oostzaan is fijn. Groen, dorps, en er is grote betrokkenheid bij elkaar. Dat maakt de uitdaging vandaag de dag dus extra groot: Oostzaanse jongeren en starters die hier geen huis kunnen vinden, senioren die graag gelijkvloers zouden willen wonen, en gezinnen die zoeken naar iets betaalbaars. En ondertussen verandert de landelijke wetgeving en groeit de woningvraag. Kortom: stilzitten is geen optie.

Daarom hebben wij een nieuw Volkshuisvestingsprogramma vastgesteld. Dat klinkt technisch, maar in de praktijk is het onze vernieuwde woonvisie. Waarin we bepalen op welke manier we meer willen gaan bouwen voor starters, senioren en gezinnen.

Concreet betekent dit dat we tot 2040 ruimte zien voor zo'n 350 tot 480 nieuw te bouwen woningen. Geen megawijken, maar op diverse locaties een mix van sociale huur, betaalbare koop en gezinswoningen. Niet alleen nieuwbouw, maar ook slim omgaan met wat we al hebben: splitsen waar het kan, mantelzorgwoningen op eigen erf, en soms een extra laag erop of verdichten.

Belangrijk vind ik dat dit plan niet in een zaaltje en achter een bureau is bedacht. Oostzaners hebben meegedacht via enquêtes en bijeenkomsten, net als de woningcorporaties en zorgpartners. Die input zie je terug in onze plannen. En het gesprek is nog niet klaar. Binnenkort liggen de plannen ter inzage en kan iedereen reageren.

Zo bouwen we stap voor stap aan een Oostzaan waar ook onze kinderen en kleinkinderen straks fijn kunnen wonen. Dat lijkt me een mooie gezamenlijke ambitie. En dan rest mij enkel nog u allen fijne feestdagen en een spetterend nieuwjaar te wensen!