

Raad stelt Volkshuisvestingsprogramma

Oostzaan vast

Gepubliceerd: 16-12-2025

Op donderdag 11 december heeft de gemeenteraad van Oostzaan het Volkshuisvestingsprogramma vastgesteld. In dit programma staan de ambities en acties van gemeente Oostzaan op het gebied van wonen en volkshuisvesting voor de komende vijf jaar. Het programma is gericht op het maken van een evenwichtige en duurzame woonomgeving in Oostzaan, waarin verschillende doelgroepen een passende woning kunnen vinden.

Wethouder Stijn Nijssen over de vaststelling van het volkshuisvestingsprogramma: “Met deze plannen in de hand kunnen we onze woningbouwambities gaan versnellen. We gaan extra inzetten op de bouw voor starters en senioren. Ook gaan we verder onderzoeken of we op strategische locaties kunnen gaan verdichten en daardoor extra woningen toevoegen aan Oostzaan.”

Ambities

De belangrijkste opgaven voor de bouwopgave in Oostzaan liggen in het realiseren van voldoende betaalbare woningen, het inspelen op de vergrijzing en behoud van de landelijke dynamiek. Concreet zet het programma in op:

- **Bijbouwen**

Tot 2040 wil gemeente Oostzaan 350-480 woningen realiseren. Deze worden gezocht in nieuwe locaties, maar ook in het anders benutten van de bestaande woningvoorraad. Er wordt gekeken op welke posities er woningen kunnen worden toegevoegd (verdichten) of dat er kan worden verhoogd.

- **Betaalbaar**

Oostzaan wil gevarieerd bouwen: betaalbaar voor bijvoorbeeld starters en senioren, maar ook voor het midden- en hogere segment om doorstroming te bevorderen. Dit doen we met de volgende verdeling:

- o 30% sociale huur (< € 900)
- o 37% middeldure huur (< € 1.185) of goedkope koop (< € 405.000)
- o 33% overig (duurdere segmenten)

- **Toekomstgericht**

We bouwen met het oog op toekomstige, demografische veranderingen:

meer woningen voor ouderen, en meer zorggeschikte en geclusterde woningen

- **Duurzaam**

We streven naar CO2-neutraal in 2050, en bouwen of renoveren dus energiezuinig en slim.

- **Voor Oostzaan**

We willen ervoor zorgen dat zoveel mogelijk Oostzaners een passende woning kunnen vinden in hun eigen dorp. Daarom streven we ernaar minimaal 50% van de nieuwbouwwoningen toe te wijzen aan Oostzaners.

De belangrijkste ambitie is om Oostzaan een prettige plek te laten zijn om te wonen, werken en ontspannen. Met het Volkshuisvestingsprogramma maakt de gemeente nu plannen om klaar te zijn voor de toekomst.

Participatie

Voor het Volkshuisvestingsprogramma is een participatietraject gestart in 2025 om de woonambitie af te stemmen op de woonbehoefte van de inwoners. Door middel van een werkatelier, een participatieavond met inwoners en een enquête onder inwoners, is input opgehaald die is meegenomen bij de conceptversie van het programma. Dit conceptprogramma is ter toetsing voorgelegd aan verschillende woon- en zorgpartners van de gemeente. Ook zijn er gesprekken geweest met een integrale kerngroep, en is er een werksessie geweest met de gemeenteraad om zoveel mogelijk belangen en perspectieven op tafel te krijgen. Uit alle opgehaalde input bleek dat de inwoners van Oostzaan jongeren, ouderen en medisch sociaal urgenten het meest een huis gunnen.

Het Volkshuisvestingsprogramma wordt op woensdag 7 januari voor zes weken ter inzage gelegd. Het is nog mogelijk om zienswijzen in te dienen.