

Ontwerp-beleidsnotitie Wonen in de Tweede Lijn ter inzage

Gepubliceerd: 05-11-2025

Op 4 november 2025 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oostzaan het ontwerp-beleidsnotitie Wonen in de Tweede Lijn ter inzage gelegd voor zienswijzen.

Het ontwerp ligt ter inzage tot en met 19 december 2025, en is te vinden op deze pagina: [Beleidsregel wonen in de tweede lijn.](#)

Iedereen kan in deze periode een zienswijze indienen bij de gemeente.

Wonen in de Tweede Lijn

De gemeente wil graag inwoners tegemoetkomen die een tweede woning willen bouwen op eigen erf of een bestaand bijgebouw willen verbouwen tot tweede woning. Daarnaast wil de gemeente de leefkwaliteit van burens beschermen. Het beleid begint daarom kleinschalig, met één woning per perceel.

Wethouder Stijn Nijssen: “Ik ben erg blij dat we door deze stap te zetten het mogelijk gaan maken dat inwoners van Oostzaan op hun perceel een woning erbij kunnen bouwen. Zo dragen we bij aan het verminderen van de krapte op de woningmarkt en komen we tegemoet aan een lang gekoesterde wens binnen onze gemeente.”

Wonen in de Tweede Lijn biedt inwoners onder voorwaarden de mogelijkheid om een tweede woning achter de bestaande woning aan het lint te realiseren. Dit beleid draagt bij aan een aantal belangrijke ambities van de gemeente:

- het behoud en de versterking van de leefbaarheid van kernen en linten;
- het verminderen van de krapte op de woningmarkt;
- het verbinden van ruimtelijke ontwikkelingen aan cultuurhistorische waarden.

Het beleid biedt inwoners die een tweede woning willen realiseren op eigen erf een duidelijk kader, met richtlijnen voor onder andere bebouwing, architectuur, erfinrichting en landschappelijke en cultuurhistorische aspecten.

Het belangrijkste doel is een goede ruimtelijke inpassing, waarbij de lintstructuur en de cultuurhistorische en leefkwaliteit van het lint behouden of versterkt worden. Na vaststelling van het beleid start een pilotperiode van vier jaar, waarna evaluatie volgt en wordt beoordeeld of een bredere toepassing gewenst is.

Inwoners zijn van harte welkom om hun reactie op de plannen te geven. Na afloop van de inzageperiode worden alle zienswijzen gebundeld en beantwoord in een Nota van beantwoording. Het college neemt deze nota mee bij het definitief vaststellen van het beleid.