

Beleidsregel wonen in de tweede lijn

Wonen in de Tweede Lijn

Wonen in de Tweede Lijn biedt inwoners onder voorwaarden de mogelijkheid om een tweede woning achter de bestaande woning aan het lint te realiseren. Dit beleid draagt bij aan een aantal belangrijke ambities van de gemeente:

- het behoud en de versterking van de leefbaarheid van kernen en linten;
- het verminderen van de krapte op de woningmarkt;
- het verbinden van ruimtelijke ontwikkelingen aan cultuurhistorische waarden.

Het beleid biedt inwoners die een tweede woning willen realiseren op eigen erf een duidelijk kader, met richtlijnen voor onder andere bebouwing, architectuur, erfinrichting en landschappelijke en cultuurhistorische aspecten.

Het belangrijkste doel is een goede ruimtelijke inpassing, waarbij de lintstructuur en de cultuurhistorische en leefkwaliteit van het lint behouden of versterkt worden. Na vaststelling van het beleid start een pilotperiode van vier jaar, waarna evaluatie volgt en wordt beoordeeld of een bredere toepassing gewenst is.

De gemeente wil graag inwoners tegemoetkomen die een tweede woning willen bouwen op eigen erf of een bestaand bijgebouw willen verbouwen tot tweede woning. Daarnaast wil de gemeente de leefkwaliteit van burens beschermen. Het beleid begint daarom kleinschalig, met één woning per perceel.

Inwoners zijn van harte welkom om voor 20 december 2025 hun reactie op de plannen te geven via gebiedsontwikkeling@over-gemeenten.nl. Na afloop van de inzageperiode worden alle zienswijzen gebundeld en beantwoord in een Nota van beantwoording. Het college neemt deze nota mee bij het definitief vaststellen van het beleid.

[Beleidsregel Wonen in de Tweede Lijn Ontwerp tbv terinzagelegging OZ.docx](#)
(9.47 MB)